



**№2.12 ГАЗАР ӨМЧЛӨГЧ, ЭЗЭМШИГЧ,
АШИГЛАГЧИЙГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн огноо:...../...../.....

Шаардлага хангасан
асуултын тоо:

Хууль сахин
мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй
нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх
магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх
магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
	1	2	3	4	5	6
1.	Газрын тухай хуулийн 21.2.3, 21.3.2, 21.4.3, 33 дугаар зүйл, Зөрчлийн тухай хуулийн 8.1 дүгээр зүйл 10.1 дэх хэсэг	Аймаг, нийслэл, сум дүүргийн Засаг даргын захирамжтай				
2.	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 36 дугаар зүйл	Төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэртэй				
3.	Чөлөөт бүсийн тухай хууль 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь хэсэг	Чөлөөт бүсийн захирамжийн шийдвэртэй				
4.	Газрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйл	Улсын тусгай хэрэгцээний газарт зөвшөөрөлгүй үйл ажиллагаа явуулаагүй				
5.	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.11 дэх хэсэг	Хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, зөвшөөрөл авсан	0	30		

6.	Газрын тухай хуулийн 27 дугаар зүйл 27.1, 27.4, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 37 дугаар зүйл, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.1, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 7.1	Газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхийн гэрчилгээ, гэрээтэй, эрхийн гэрчилгээнд улсын бүртгэлийн дугаар тэмдэглэгдсэн	0	30		
7.	Газрын тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.3 , Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.3, 16.7 дахь хэсэг	Эдлэн газар нь газрын улсын бүртгэлд бүртгэгдэж нэгж талбарын дугаар авсан	0	20		
8.	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.4, 58.2 дахь заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 19 дугаар зүйлийн 19.2.3, 27 дугаар зүйлийн 27.2.8 дахь заалт	5-аас дээш жил газар эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж байгаа бол Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг өөрийн хөрөнгөөр хийлгэж дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн	0	50		
9.	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.1, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.2	Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж, ашигладаг, газар тариалангийн зориулалтаар өмчилсэн газраа зориулалтаар нь ашигласан	0	10		
10.	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2, 7.3 дахь заалт	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших эрх авсан бол байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг 90 хоногт багтаан хийлгэсэн	0	50		
11.	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3 дахь заалт, Байгаль орчин, аялал, жуулчлалын сайдын 2019 оны А/618 дугаар тушаалаар батлагдсан журмын 1.3 дахь хэсэг	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөтэй	0	20		
12.	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.8, Байгаль орчин, аялал, жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дугаар сарын 29-ны өдрийн А/618 тоот тушаалаар батлагдсан журмын 3.4, 4.1 дэх хэсэг	Тухайн жилийн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд орсон ажлуудыг хугацаанд нь бүрэн хийж, холбогдох төрийн байгууллагад тайлангаа хүргүүлж, баталгаажуулсан	0	30		
13.	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.1 дэх заалт	Өмчийн газраа худалдах, арилжих, өвлүүлэх, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр гадаадын хуулийн этгээд, гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүний өмчлөл, эзэмшилд шилжүүлээгүй	0	20		

14.	Газрын тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.1, 27.4, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.13 дахь хэсэг	Газрын талбайн хэмжээ, байрлалыг өөрчлөөгүй	0	50		
15.	Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.6 дахь хэсэг	Эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувьд ногоон байгууламж хийсэн	0	20		
16.	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.6, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.2, 29 дугаар зүйлийн 29.1 дэх заалт	Эзэмшилд авсан газраа бусдад ашиглуулах, өмчлөлд авсан газраа бусдад эзэмшүүлэх, ашиглуулахдаа Засаг даргын зөвшөөрөл авсан	0	10		
17.	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар 35.3.3 дахь заалт	Газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд нь төлсөн	0	10		
18.	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар 35.3.5, 38 дугаар зүйлийн 38.1, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.5 дахь заалт	Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчөөгүй	0	50		
19.	Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.6, Усны тухай хууль 22 дугаар зүйлийн 22.2, 22.2.1, 22.3, Ойн тухай хууль 8 дугаар зүйлийн 8.6 дахь хэсэг	Инженерийн шугам сүлжээ, үер усны ам, далан болон ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн хамгаалалтын бүсэд, хамгаалалтын бүсийн ойд ороогүй	0	50		
20.	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.7 дахь заалт	Өмчийнхөө газрыг ашиглах явцад барилгын, экологийн, ариун цэврийн, эрүүл ахуйн, галын аюулгүй байдлын болон бусад холбогдох стандарт, дүрэм, журам, шаардлагыг мөрдсөн	0	20		
21.	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.1 дэх заалт	Газрын тухай болон Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомж, тэдгээрийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдуулан төрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан шийдвэрийг биелүүлсэн	0	30		
22.	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.6 дахь заалт, 38 дугаар зүйл, 40 дүгээр зүйлийн 40.1.3, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.3, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйл, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.3 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхийг болон гэрчилгээг барьцаалах, шилжүүлэх, бусдад ашиглуулсан тохиолдолд улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн, мөрдөж буй журам зөрчөөгүй	0	20		

23.	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг	Эзэмшил, ашиглалтад байгаа газарт нэвтрэх, дайран өнгөрөхийг хориглосон дохио тэмдэг тавих, хашаа барих зэргээр тусгайлан хамгаалсан газарт зөвшөөрөл авч нэвтэрсэн	0	30		
24.	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2, 19 дүгээр зүйлийн 19.1.1, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.4 дэх заалт	Эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж байгаа газартаа геодезийн цэг, тэмдэгт болон эдлэн газрын хил заагийн тэмдэглээсийг гэмтээгээгүй, устгаагүй хамгаалалтад авсан	0	10		
25.	Газрын тухай хуулийн 51 дүгээр зүйлийн 51.1, 51.2, 51.3 дахь хэсэг	Газрыг эзэмших, ашиглах эрүүл ахуйн нийтлэг шаардлагыг биелүүлсэн	0	50		
26.	Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1, 28.4 дэх хэсэг	Ус ашиглах дүгнэлттэй	0	10		
27.	Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.11 дэх хэсэг	Ус ашиглах эрхийн бичигтэй	0	10		
28.	Усны тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4 дэх заалт	Ус авах цэгт тоолуур байрлуулж, баталгаажуулсан	0	10		
29.	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.9 дэх хэсэг	Иргэний өмчийн газрыг гэрээний үндсэн дээр хөлсөлж, түрээсэлж байгаа гадаадын хуулийн этгээд, гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүн уг газрыг бусдад дамжуулан хөлслөөгүй, түрээслээгүй	0	30		
30.	Хаягжилтын тухай хууль, Монгол улсын стандарт /Гудамж талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийн тэмдэглэгээнд тавих ерөнхий шаардлага/ MNS 5283:2014, Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журам	Хаягийн зурагт тусгагдсан, нэгдсэн бүртгэлд бүртгэгдсэн, стандартын дагуу байрлуулсан	0	20		
31.	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.2 дахь хэсэг	Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч нь эд хөрөнгөө ашиглах хамгаалах зорилгоор бусдын газраар дайран өнгөрөх зам, цахилгаан, холбооны болон инженерийн шугам татах, гарц гаргах, бусад зориулалтаар бусдын эзэмшил ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах журам зөрчөөгүй	0	30		
32.	Газрын тухай хуулийн 52 дугаар зүйл	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага нь бэлчээр, түүнийг зохистой ашигласан, хамгаалсан	0	20		

33.	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3 дахь хэсэг	Бусдын эзэмшил, ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах эрх бүхий этгээдэд хуульд заасан зориулалтаар газрыг ашиглахад саад учруулаагүй	0	20		
34.	Газрын тухай хуулийн 53 дугаар зүйлийн 53.3 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн ангилалд бүртгэгдсэн хадлангийн талбайд 5 дугаар сарын 15-ны өдрөөс эхлэн хадлан авч дуустал мал бэлчээгээгүй	0	50		
35.	Газрын тухай хуулийн 54 дүгээр зүйлийн 54.1 дэх хэсэг	Газрын тухай хуулийн 29.2, 29.3, 29.5-д зааснаас бусад тохиолдолд Засгийн газрын шийдвэргүйгээр тариалангийн талбай шинээр бий болгосон	0	50		
36.	Газрын тухай хуулийн 54 дүгээр зүйлийн 54.3 дахь хэсэг	Тариалангийн газарт өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчийн албан ёсны зөвшөөрөлтэйгөөр мал, амьтан оруулсан, бэлчээсэн	0	50		
37.	Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.5 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах хугацаа дууссан, тэрчлэн зохих зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас хүлээн авч заасан хугацаанд багтааж газар чөлөөлсөн	0	50		
38.	Газрын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.6 дахь хэсэг	Албан ёсны баримт бичиг болон арга хэмжээнд газар усны давхар нэр хэрэглээгүй, газар усны албан ёсны нэрийг монгол хэлнээс бусад хэлээр орчуулаагүй, бусад хэлний дуудлагаар галиглан бичээгүй	0	30		
39.	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.2, 50 дугаар зүйлийн 50.1, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.6 дахь хэсэг	Газар эзэмшигч, ашиглагч нь газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах талаар шаардлагыг биелүүлсэн, газрын төлөв байдал, чанарыг дордуулаагүй, бохирдуулаагүй	0	50		
40.	Газрын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.2 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрх дуусгавар болоход газрыг нөхөн сэргээсэн, сайжруулж, хүлээлгэн өгсөн	0	50		
41.	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг	Хог хаягдлын талаар хүлээсэн үүргийг биелүүлсэн	0	50		
42.	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.3 дахь хэсэг	Хог хаягдалтай холбоотой хориглосон үйл ажиллагаа явуулаагүй	0	30		
43.	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2, Аж ахуйн нэгж	Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг	0	5		

44.	байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам, Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээ авч хэрэгжүүлдэг	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	1180		

БАТАЛГААЖУУЛАЛТ		
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>
<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>

Тайлбар: