



## №2.10 ГАЗАР ОЛГОЛТЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

**Хяналтын байгууллага:**

**Шалгуулагч этгээдийн нэр:**

**Объектын нэр:**

**Регистрийн дугаар:**

Хяналт шалгалт хийсэн огноо:...../...../.....

Шаардлага хангасан  
асуултын тоо:

Хууль сахин  
мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй  
нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх  
магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх  
магадлал

### ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
1		2	3	4	5	6
1.	Газрын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.3 дахь хэсэг	УИХ-аар батлагдсан хилийн цэс, газар усны нэр, Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас баталсан газрын сангийн зурагтай	0	3		
2.	Газрын тухай хуулийн 21, 56 дугаар зүйл	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй	0	20		
3.	Газрын тухай хуулийн 21, 56 дугаар зүйл	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголт хийж хэвшсэн	0	20		
4.	Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.6 дахь заалт, Усны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2, 22.2.1, 22.3 дахь хэсэг, Ойн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.6 дахь хэсэг	Тухай жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагад олгохоор тусгагдсан газар нь инженерийн шугам сүлжээ, үер усны ам, далан болон ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн хамгаалалтын бүс, хамгаалалтын бүсийн ойд ороогүй	0	50		
5.	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.2 дахь заалт	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө нь хууль, аргачлалын дагуу хийгдсэн эсэх	0	50		

6.	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх заалт	Аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хайгуулын болон уурхайн талбайг тусгадаг	0	30		
7.	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.3, 21.3.2, 21.4.3, 21.5.3 дахь заалт, Монгол Улсын Иргэнд Газар Өмчлүүлэх тухай хууль 5 дугаар зүйлийн 5.1.2 дахь заалт	Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаас баталсан тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан газруудад газар эзэмшүүлж, ашиглуулж, өмчлүүлсэн	0	50		
8.	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 36 дугаар зүйл	Төрийн захиргааны төв байгууллага нь дархан цаазат газрын болон байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын бүс, байгалийн нөөц газар, дурсгалт газраас газар ашиглуулах шийдвэрийг хамгаалалтын захиргаа болон сум дүүргийн Засаг даргын саналыг үндэслэн гаргасан	0	50		
9.	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2, 22.4 дэх хэсэг	Чөлөөт бүсэд газар олгохдоо төсөл сонгон шалгаруулах, дуудлага худалдааны аль нэг хэлбэрээр олгосон	0	20		
10.	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг	Чөлөөт бүсэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийг төсөл сонгон шалгаруулалтаар авсан хуулийн этгээдэд холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу итгэлцүүрээр тогтоосон дуудлага худалдааны анхны үнэтэй тэнцэх хэмжээний нэг удаагийн төлбөр төлсний дараа газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн гэрчилгээ олгосон	0	20		
11.	Газрын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.6 дахь хэсэг	Албан ёсны баримт бичиг, арга хэмжээнд газар усны давхар нэр хэрэглэсэн, монгол хэлнээс бусад хэлээр орчуулаагүй, бусад хэлний дуудлагаар галиглаагүй	0	50		
12.	Газрын тухай хуулийн 44 <sup>1</sup> дүгээр зүйлийн 44 <sup>1</sup> .8 дахь хэсэг	Сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглуулах орчны газрын ерөнхий төлөвлөгөөг аймаг, нийслэлийн газрын асуудал эрхэлсэн алба болон хот байгуулалтын алба хамтран баталдаг	0	15		
13.	Газрын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлийн 55.1 дэх хэсэг	Газрын хэвлийг ашиглахтай холбогдсон үйл ажиллагаа нь улс, аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, нийслэл, сум, дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагддаг	0	20		
14.	Газрын тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.4 дэх хэсэг	Хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн	0	30		

		байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, зөвшөөрөлтэй				
15.	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалт, Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан газарт дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар олгодог	0	50		
16.	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.5.9 дэх заалт	Газар зохион байгуулалтад ашиглаж байгаа байр зүй, дэвсгэр зургийг геодези, зураг зүйн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагаас авдаг	0	3		
17.	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2009 оны 25 дугаар тогтоол.	Ашиглаж байгаа байр зүй, дэвсгэр, кадастрын зураг нь солбицол-өндрийн нэгдсэн тогтолцоонд хийгддэг	0	10		
18.	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.7.2 дахь заалт	Улсын болон орон нутаг, төслийн хөрөнгөөр хийх ажлын үед хийгдэх геодези, зураг зүйн ажлын захиалгыг геодези, зураг зүйн төрийн захиргааны байгууллага болон төрийн захиргааны төв байгууллагад тухайн жилийн 7 дугаар сарын 1-ний өдрийн дотор гаргаж өгдөг	0	3		
19.	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт	Хэмжлийн багажийг баталгаажуулдаг /хадгалж байгаа багажид хамаарна/	0	3		
20.	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2	Улсын болон орон нутгийн төсөв, төслийн хөрөнгөөр гүйцэтгэсэн ажлын үед хийгдсэн геодезийн хэмжилт, зураглалын ажлыг хүлээн авсан, нэгдсэн санд үнэ төлбөргүй шилжүүлсэн	0	10		
21.	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1.2 дахь заалт	Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгийг устгах, гэмтээх, хэмжилт хийх нөхцөлийг алдагдуулахгүй байх талаар арга хэмжээ авдаг	0	10		
22.	Газрын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.3.3, 23.4.4 дэх заалт	Мэдээллийн сан байгуулж, олон нийтэд мэдээллээр үйлчилдэг	0	30		
23.	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.2 дахь хэсэг, 33 дугаар зүйлийн 33.1 дэх хэсэг	Судалгаа, шинжилгээ хийх зөвшөөрөл авсан байгууллагатай гэрээ байгуулсан, тухайн газар нутгийн хамгаалалтын горимын хүрээнд явуулж болох үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгож, хяналт тавьсан	0	20		
24.	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.9 дэх хэсэг	Газар ашиглагчийн мэдээллийн сан, он дарааллын бичиг хөтөлж бүрдүүлсэн	0	30		
25.	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.10 дахь хэсэг	Дархан цаазат болон байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаа зөвшөөрөгдсөн бүсэд байлгаж болох малын төрөл, тоо болон зохих журмын дагуу иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад ашиглуулах газрыг тогтоосон	0	50		

26.	Газрын тухай хуулийн 26 дугаар зүйлийн 26.3 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн тайланд газрын хуваарилалт, газрын улсын бүртгэл, ашиглалт, хамгаалалтын байдал тэдгээрийн зургийг хавсаргадаг	0	10		
27.	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2 дахь хэсэг	Эд хөрөнгө өмчлөх эрх, түүнтэй холбоотой эд хөрөнгийн бусад эрхийн улсын бүртгэлийн талаарх өөрчлөлтийн мэдээллийг газрын мэдээллийн санд бүртгэдэг	0	3		
28.	Газрын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш 15 хоногийн дотор хянаж шийдвэрлэдэг	0	30		
29.	Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.4 дэх хэсэг	Эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэх тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 өдрийн дотор хянаж шийдвэрлэдэг.	0	30		
30.	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаал 6, 7, 8	Газрын алба, сумын газрын даамал нь өргөдлийн дагуу суурин болон хээрийн судалгааг бүрэн хийдэг, тухайн шатны Засаг даргын шийдвэрийн төслийг боловсруулах үед бүрдүүлсэн баримт бичгийн бүрдэл шаардлагад нийцдэг, Засаг даргын шийдвэрийн дагуу хариуг мэдэгддэг	0	20		
31.	Геодези, зураг зүйн тухай 6 дугаар зүйлийн 6.1.1 дэх заалт, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.14.7 дахь заалт	Кадастрын зургийг геодези, зураг зүйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлдэг	0	10		
32.	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалын 9,10	Кадастрын зургийн нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг тэмдэгжүүлэх мэдэгдэл бичдэг, бичсэн албан тушаалтан шалгаж, баталгаажуулан, мэдээллийн санд оруулдаг	0	30		
33.	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.13 дахь хэсэг	Газар дээр нь буулгаж кадастрын зурагт буулгасан ерөнхий хил нь газар олгоход тогтоосон хилийн цэстэй, оноосон хил нь хэсгээр дундаа эзэмшигчийн бичгээр гаргасан зөвшөөрөлд заасан болон газар олгоход эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хилтэй тохирдог	0	10		
34.	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.12 дахь хэсэг	Хил зааг, тэдгээрийн эргэлтийн цэгийг газар дээр тэмдэгжүүлсэн кадастрын зургийг хүлээн авдаг	0	10		
35.	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь 90 хоногт багтаан байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийлгэсний дараа газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгодог,	0	10		

		газрын гэрээ байгуулдаг, газрын улсын бүртгэлд бүртгэдэг				
36.	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.6, 34.8 дахь хэсэг, 44 дүгээр зүйлийн 44.8 дахь хэсэг, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсэг, Байгалийн ургамлын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.2 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах гэрээнд хуулийн шаардлагыг бүрэн тусгасан, биелэлтийг талууд жил бүр дүгнэдэг	0	30		
37.	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалын 10, 2010 оны 17 дугаар тушаал	Нэгж талбарын хувийн хэргийн бүрдэл бүрэн хангасан	0	10		
38.	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2.2 дахь заалт, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 7.5.4 дэх заалт	Магадлан хэмжилт хийх мэргэжлийн боловсон хүчнээр хангагдсан	0	20		
39.	Газрын тухай хуулийн 57 дугаар зүйлийн 57.3, 57.4 дэх хэсэг	Газар чөлөөлөх арга хэмжээ авдаг	0	30		
40.	Газрын тухай хуулийн 58 дугаар зүйлийн 58.7 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын газрыг 5 жилд нэг удаа газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд хамруулдаг	0	30		
41.	Газрын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.1 дэх хэсэг	Газартай холбогдон үүссэн маргааныг эрх хэмжээнийхээ хүрээнд шийдвэрлэдэг	0	10		
42.	Газрын тухай хуулийн 61 дүгээр зүйлийн 61.1 дэх хэсэг	Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, зөрчлийг арилгадаг	0	10		
43.	Газрын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.3.9, 23.4.6 дахь заалт, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.5 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээнд улсын бүртгэлийн дугаар тэмдэглэсэн	0	10		
44.	Газрын тухай хуулийн 30 зүйл, 44 дүгээр зүйлийн 44.5, 44.6 дахь хэсэг	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар эзэмшүүлсэн, ашиглуулсан шийдвэрт хуульд заасан хугацааг мөрдсөн	0	20		
45.	Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1 дэх хэсэг	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг хуулиар зөвшөөрсөн хэлбэрээр бусдад шилжүүлж, барьцаалж болно. Эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, барьцаалах үйл	0	30		

		ажиллагаа нь зөвхөн Монгол Улсын иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хооронд явагддаг				
46.	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журмын 3 дугаар зүйлийн 3.4 дүгээр заалт	Хаягийн зургийг хаягийн мэдээллийн сангийн нэгдсэн системд үндэслэн боловсруулдаг	0	10		
47.	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журмын 3 дугаар зүйлийн 3.5 дахь заалт	Хаягийн зураг боловсруулах ажлыг зохион байгуулдаг	0	10		
48.	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журмын 6 дугаар зүйл	Гудамж, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийг хаягжуулах аргачлалыг мөрддөг	0	10		
49.	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журмын 7 дугаар зүйл	Хаягийн тэмдэглэгээг үйлдвэрлэх, байрлуулах ажлыг зохион байгуулдаг	0	10		
50.	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоолоор баталсан Аж ахуйн нэгж, байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалт хийх нийтлэг журам	Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг	0	5		
51.	Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоолоор баталсан Аж ахуйн нэгж, байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалт хийх нийтлэг журам	Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээг авч хэрэгжүүлдэг	0	5		
<b>НИИТ ОНОО</b>			<b>0</b>	<b>1060</b>		

<b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b>		
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>
<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>

Тайлбар: