



**№2.12. ГАЗАР ӨМЧЛӨГЧ, ЭЗЭМШИГЧ, АШИГЛАГЧ
ИРГЭН БОЛОН АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫГ
ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн огноо: .../.../..

Шаардлага хангасан асуултын тоо:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
	1	2	3	4	5	6
1	ГТХ 21.2.3, 21.3.2, 21.4.3, 33-р зүйл, ЗТХ 8.1 дүгээр зүйл 10.1	Аймаг, нийслэл, сум дүүргийн Засаг даргын захирамжтай				
2	ТХГН тухай хууль 36	Төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэртэй				
3	Чөлөөт бүсийн тухай хууль 22.2	Чөлөөт бүсийн захирамжийн шийдвэртэй				
4	ГТХ 16	Улсын тусгай хэрэгцээний газарт дур мэдэн үйл ажиллагаа явуулаагүй				
5	ГТХ 27.1, 27.4, 37, МУИГӨТХ 22.1, ЭХЭУБТХ 7.1	Газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхийн гэрчилгээ, гэрээтэй, эрхийн гэрчилгээнд улсын бүртгэлийн дугаар тэмдэглэгдсэн	0	10		
6	ГТХ 27.3, КЗГКТХ 16.3, 16.7	Эдлэн газар нь газрын улсын бүртгэлд бүртгэгдэж нэгж талбарын дугаар авсан	0	20		

7	ГТХ 35.3.4 58.2, 58.5, МУИГӨТХ19.2.3, 27.2.8,	5-аас дээш жил газар эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж байгаа бол Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг өөрийн хөрөнгөөр хийлгэж дүгнэлт гаргуулсан	0	20		
8	ГТХ 35.1.1, МУИГӨТХ 27.2.2	Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж, ашигладаг, газар тариалангийн зориулалтаар өмчилсөн газраа зориулалтаар нь ашигласан	0	10		
9	ГТХ 34.2, БОНБҮТХ 7, 8, 9,	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших эрх авсан бол байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг 90 хоногт багтаан хийлгэсэн, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөтэй	0	20		
10	БОНБҮТХ 9.8 БОНХС-ын 2014.01.06-ны А-05 тушаалаар батлагдсан журам	Тухайн жилийн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудыг хугацаанд нь хийж гүйцэтгэсэн	0	50		
11	МУИГӨТХ 28.1.1	Өмчийн газраа худалдах, арилжих, өвлүүлэх, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр гадаадын хуулийн этгээд, гадаадын иргэн, харъяалалгүй хүний өмчлөл, эзэмшилд шилжүүлээгүй	0	20		
12	ГТХ 27.1, 27.4, КЗ ба ГКтХ 16.13	Газрын талбайн хэмжээ, байрлалыг өөрчлөөгүй,	0	25		
13	ГТХ 56.6	Эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувьд ногоон байгууламж хийсэн	0	20		
14	ГТХ 35.1.6, МУИГӨТХ 28.1.2, 29.1	Эзэмшилд авсан газраа бусдад ашиглуулах, өмчлөлд авсан газраа бусдад эзэмшүүлэх, ашиглуулахдаа Засаг даргын зөвшөөрөл авсан	0	20		
15	ГТХ 35.3.3	Газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд нь төлсөн	0	10		
16	ГТХ 35.3.5, 38,1, МУИГӨТХ 27.2.5	Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчөөгүй	0	30		
17	Ойн тухай хууль 8.6, Усны тухай хууль 31.2, 31.2.1, 31.3 ХБТХ 24.1.6, ГХГЗЗГ- ын даргын 2008 оны 83 тушаалын 5.2.5, 5.2.6,	Инженерийн шугам сүлжээ, үер усны ам, далан болон ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн хамгаалалтын бүсэд, хамгаалалтын бүсийн ойд ороогүй	0	30		

18	МУИГӨТХ 27.2.7	Өмчийнхөө газрыг ашиглах явцад барилгын, экологийн, ариун цэврийн, эрүүл ахуйн, галын аюулгүй байдлын болон бусад холбогдох стандарт, дүрэм, журам, шаардлагыг мөрдсөн	0	20		
19	МУИГӨТХ 27.2.1	Газрын тухай болон Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомж, тэдгээрийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдуулан төрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан шийдвэрийг биелүүлсэн	0	30		
20	ГТХ 35.3.6, 38, 40.1.3, МУИГӨТХ-ийн 27.2.3, ЭХЭУБТХ 28, КЗ ба ГКТХ 16.3	Газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхийг болон гэрчилгээг барьцаалах, шилжүүлэх, бусдад ашиглуулсан тохиолдолд улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн, мөрдөж буй журам зөрчөөгүй	0	20		
21	ГТХ 48.1	Эзэмшил, ашиглалтад байгаа газарт нэвтрэх, дайран өнгөрөхийг хориглосон дохио тэмдэг тавих, хашаа барих зэргээр тусгайлан хамгаалсан газарт зөвшөөрөл авч нэвтэрсэн	0	30		
22	КЗ ба ГКТХ-ийн 16.2, 19.1.1, МУИГӨТХ 27.2.4	Эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж байгаа газартаа геодезийн цэг, тэмдэгт болон эдлэн газрын хил заагийн тэмдэглээсийг гэмтээгээгүй, устгаагүй хамгаалалтад авсан	0	10		
23	ГТХ 51.1, 51.2, 51.3 3	Газрыг эзэмших, ашиглах эрүүл ахуйн нийтлэг шаардлагыг биелүүлсэн	0	50		
24	УТХ 28.1, 28.4	Ус ашиглах дүгнэлттэй	0	10		
25	УТХ 28.11	Ус ашиглах эрхийн бичигтэй	0	10		
26	УТХ 30.1.4	Ус авах цэгт тоолуур байрлуулж, баталгаажуулсан	0	10		
27	МУИГӨТХ 29.9	Иргэний өмчийн газрыг гэрээний үндсэн дээр хөлсөлж, түрээсэлж байгаа гадаадын хуулийн этгээд, гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүн уг газрыг бусдад дамжуулан хөлслөөгүй, түрээслээгүй	0	30		

28	Хаягжилтын тухай хууль, Монгол улсын стандарт MNS 5283:2014, Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоол	Хаягийн зурагт тусгагдсан, нэгдсэн бүртгэлд бүртгэгдсэн, стандартын дагуу байрлуулсан	0	20		
29	ГТХ 48.2	Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч нь эд хөрөнгөө ашиглах хамгаалах зорилгоор бусдын газраар дайран өнгөрөх зам, цахилгаан, холбооны болон инженерийн шугам татах, гарц гаргах, бусад зориулалтаар бусдын эзэмшил ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах журам зөрчөөгүй	0	30		
30	ГТХ 52	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага нь бэлчээр, түүнийг зохистой ашигласан, хамгаалсан	0	20		
31	ГТХ 48.3	Бусдын эзэмшил, ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах эрх бүхий этгээдэд хуульд заасан зориулалтаар газрыг ашиглахад саад учруулаагүй	0	20		
32	ГТХ 53.3	Газрын нэгдмэл сангийн ангилалд бүртгэгдсэн хадлангийн талбайд 5 дугаар сарын 15-ны өдрөөс эхлэн хадлан авч дуустал мал бэлчээгээгүй	0	50		
33	ГТХ 54.1	Газрын тухай хуулийн 29.2, 29.3, 29.5-д зааснаас бусад тохиолдолд Засгийн газрын шийдвэргүйгээр тариалангийн талбай шинээр бий болгосон	0	50		
34	ГТХ 54.3	Тариалангийн газарт өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчийн албан ёсны зөвшөөрөлтэйгөөр мал, амьтан оруулсан, бэлчээсэн	0	50		
35	ГТХ 56.5	Газар эзэмших, ашиглах хугацаа дууссан, тэрчлэн зохих зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас хүлээн авч заасан хугацаанд багтааж газар чөлөөлсөн.	0	50		

36	ГТХ 8.6	Албан ёсны баримт бичиг болон арга хэмжээнд газар усны давхар нэр хэрэглээгүй, газар усны албан ёсны нэрийг монгол хэлнээс бусад хэлээр орчуулаагүй, бусад хэлний дуудлагаар галиглан бичээгүй	0	30		
37	ГТХ 35.3.2, 50.1, МУИГӨТХ 27.2.6	Газар эзэмшигч, ашиглагч нь газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах талаар шаардлагыг биелүүлсэн, газрын төлөв байдал, чанарыг дордуулаагүй, бохирдуулаагүй	0	50		
38	ГТХ-ийн 47.2	Газар эзэмших, ашиглах эрх дуусгавар болоход газрыг нөхөн сэргээгээсэн, сайжруулж, хүлээлгэн өгсөн	0	50		
39	ХХТХ 10.2	Хог хаягдлын талаар хүлээсэн үүргийг биелүүлсэн	0	50		
40	ХХТХ 10.3	Хог хаягдалтай холбоотой хориглосон үйл ажиллагаа явуулаагүй	0	30		
41	ТХШТХ-ийн 7.2, АТХ 7.1.4, 13,1 Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам, Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг	0	5		
42		Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээ авч хэрэгжүүлдэг	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	1015	0	0
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ						
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>		<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>			
<i>/ овог, нэр/</i>		<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>			
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>		<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>			

Тайлбар: