


**МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР**

Утас: \_\_\_\_\_; E-mail: info@inspection.gov.mn;  
Факс: \_\_\_\_\_; Web: http://www.inspection.gov.mn;

**БАРИЛГЫН АШИГЛАЛТЫГ  
ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**
**А. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ**

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20\_\_ он \_\_ сар \_\_ өдөр, \_\_ цаг \_\_ мин;

Дууссан: 20\_\_ он \_\_ сар \_\_ өдөр, \_\_ цаг \_\_ мин;

| Хяналт шалгалтын төрөл  |           | Удирдамж                         | Хяналт шалгалтын бүрэлдэхүүн         |   |
|---|-----------|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| Төлөвлөгөөт<br>Төлөвлөгөөт бус                                      |           | Дугаар                           |                                      |   |
| Хяналт шалгалтад хамрагдсан аж ахуйн нэгж, иргэн                    |           |                                  |                                      |   |
| Төрөл<br>ААН<br>Иргэн   | Нэр       | Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний No |                                      | Регистрийн No                               |
| Хяналт шалгалтад байлцсан албан тушаалтан                           |           |                                  | Хяналтын объект                      |   |
| Албан тушаал  | Овог, нэр | Утас, и-мэйл                     | Хаяг, байршил                        |   |
| Өмчлөгч   | Эзэмшигч  | Ашиглагч                         |                                      |   |
| Барилгын үндсэн хийц  |           | Барилгын ерөнхий мэдээлэл        |                                      | Ашиглалтад орсон он, сар                    |
| -   |           | Барилгын хэмжээ                  |                                      | Газар хөдлөлийн балл                        |
| -   |           | Давхрын тоо                      |                                      |   |
| -   |           | Зориулалт<br>Хүчин чадал         |                                      |   |
| Инженерийн шугам сүлжээ   |           |                                  |                                      |   |
| дулаан хангамжийн эх үүсвэр   |           | цахилгаан хангамжийн эх үүсвэр   | цэвэр ус хангамжийн эх үүсвэр        | бохир ус зайлуулах систем                   |
| төвлөрсөн<br>уурын зуухтай<br>галладаг                              |           | төвлөрсөн<br>дизель              | төвлөрсөн<br>гүний худаг<br>зөөврийн | төвлөрсөн<br>цооногтой<br>байхгүй           |
| Засварын ажил   |           |                                  |                                      |   |
| урсгал засвар хийсэн он сар   |           | их засвар хийсэн он сар          |                                      | Техникийн комисс<br>хүлээн авсан<br>аваагүй |
| Өмнөх хяналт шалгалтын мэдээ  |           |                                  |                                      |   |
| Хяналт шалгалтад сүүлийн 12 сарын хугацаанд хэдэн удаа хамрагдсан   |           |                                  |                                      |   |
| Өмнөх шалгалтаар барилгын техникийн хяналтаар илэрч байсан зөрчлүүд |           |                                  |                                      |   |
| Өмнөх шалгалтаар авсан арга хэмжээ, гүйцэтгэлийн байдал             |           |                                  |                                      |   |

**Б. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ**

| No  | Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт | Хяналт шалгалтын асуултууд   | Батлагдсан оноо   |                     | Авсан оноо     |                      |  |
|---|---|--|---|---------------------|----------------|----------------------|--|
|   |   |  | Шаардлага хангаасан   | Шаардлага хангаагүй | Хяналт шалгалт | Гүйцэтгэлийн шалгалт |  |
| <b>Барилгын баримт бичиг, зориулалттай холбогдсон асуултууд</b> |   |  | <b>0</b>  | <b>94</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>             |  |
| 1   | Барилгын тухай хуулийн 48.1                               | Улсын комисс хүлээн авсан барилга байгууламжийг ашигласан.   | 0   | 10                  |                |                      |  |
| 2   | Барилгын тухай хуулийн 46.1.3                             | Барилгын бүтээц хийцлэлийг анхны зураг төслөөс өөрчлөөгүй.   | 0   | 10                  |                |                      |  |
| 3   | Барилгын тухай хуулийн 46.1.3                             | Барилгын төлөвлөлт, зориулалтыг өөрчлөөгүй.  | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 4   | Барилгын тухай хуулийн 49-р зүйл                          | Барилга байгууламжийг паспортжуулсан.  | 0   | 10                  |                |                      |  |
| 5   | Орон сууцны тухай хуулийн 17 дугаар зүйл                  | Нийтийн зориулалттай орон сууцанд химийн бодистой харьцах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.  | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 6   |   | Нийтийн зориулалттай орон сууцанд тэсэрч дэлбэрэх галд амархан шатдаг материал хадгалаагүй.  | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 7   |   | Нийтийн зориулалттай орон сууцанд хурц үнэртэй материал бодис хадгалаагүй.   | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 8   |   | Нийтийн зориулалттай орон сууцанд цацраг идэвхт бодис, цахилгаан соронзон орон үүсгүүр, нянгийн амьд өсгөвөр, пестицид ашиглах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй. | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 9   |   | Нийтийн зориулалттай орон сууцанд даралтат сав, уурын тоног төхөөрөмж ашиглах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.  | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 10  |   | Нийтийн зориулалттай орон сууцанд арьс шир түүхий эд хүлээн авах, худалдах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.   | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 11  |   | Нийтийн зориулалттай орон сууцанд саун болон угаалгын газар ажиллуулаагүй.   | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 12  |   | Нийтийн зориулалттай орон сууцанд согтууруулах ундаа үйлдвэрлэх үйл ажиллагаа эрхлээгүй.   | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 13  |   | Барилгын тухай хуулийн 46.1.9  | Өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч нар нь барилга, сантехникийн шугам сүлжээнд байнга үзлэг, шалгалт явуулж, 3 жил тутам засвар тордолгоо хийж, илэрсэн зөрчлийг арилгаж ажилласан | 0                   | 5              |                      |  |
| 14  |   | Барилгын тухай хуулийн 46.1.12   | Барилга байгууламж нь зураг төсөлтэй.   | 0                   | 3              |                      |  |
| 15  | Барилга ашиглалтын дүрэм                                  | Барилга байгууламжийг ашиглаж эхэлсэн үеэс эхлэн хувийн хэрэг хөтөлсөн.  | 0   | 3                   |                |                      |  |
| 16  |   | Ашиглалтын явцад зураг төсөлд тусгаснаас хэтрүүлэн ус дулаан эрчим хүчний алдагдал гаргаагүй, инженерийн шугам сүлжээнд хэт ачаалал өгөөгүй.                   | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 17  |   | Барилгын гадна орчны тохижилт хийгдсэн.  | 0   | 3                   |                |                      |  |
| <b>Барилгын үндсэн хийц бүтээцтэй холбогдсон асуултууд</b>      |   |  | <b>0</b>  | <b>110</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>             |  |
| 18  | Барилгын тухай хуулийн 11.1.1                             | Барилгын суурь хагарч гэмтээгүй.   | 0   | 10                  |                |                      |  |
| 19  | Эвдрэл гэмтэлтэй  | Барилгын эргэн тойрны бетон хаяавч хананаас хөндийрөөгүй, суурь руу гадаргуугийн ус орох нөхцөл бүрдээгүй.   | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 20  |   | Барилгын даацын хана хагарч хагарч гэмтээгүй.  | 0   | 10                  |                |                      |  |
| 21  |   | Барилгын даацын бус хана хагарч гэмтээгүй.   | 0   | 5                   |                |                      |  |
| 22  |   | Барилгын төмөр бетон багана хагарч гэмтээгүй.  | 0   | 10                  |                |                      |  |
| 23  |   | Барилгын төмөр бетон дам нуруу хагарч гэмтээгүй.   | 0   | 10                  |                |                      |  |

|  |   |  |   |           |          |          |
|--|---|--|---|-----------|----------|----------|
| 24   | Барилга<br>байгууламжид<br>инженерийн биет<br>судалгаа явуулах<br>аргачилсан заавар<br>БД131-99 | Барилгын төмөр бетон хучилт хагарч гэмтээгүй.  | 0   | 10        |          |          |
| 25   |   | Барилгын модон хучилт зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс илүү хотойгоогүй, шавардлага хагарч унаагүй.                                   | 0   | 10        |          |          |
| 26   |   | Барилгын модон шувуу нуруу гэмтэж хугараагүй.  | 0   | 10        |          |          |
| 27   |   | Барилгын модон дам нуруу зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс илүү хотойгоогүй, хатаж хагарч гэмтээгүй.                                   | 0   | 10        |          |          |
| 28   |   | Барилгын модон багана зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс илүү хазайгаагүй, хатаж хагараагүй.  | 0   | 10        |          |          |
| 29   |   | Барилгын гадна тоосгон хана элэгдэж даац авах чадвараа алдаагүй.   | 0   | 10        |          |          |
| <b>Барилгын дээврийн ашиглалтын байдалтай холбогдсон асуултууд</b>                     |   |  | <b>0</b>  | <b>15</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 30   | Барилгын тухай<br>хуулийн 11.1.1,<br>Дээврийн ажил БНБД<br>31-07-05                             | Барилгын дээврийн бин битүү байдал хэвийн дээврээс ус гоождоггүй.  | 0   | 5         |          |          |
| 31   |   | Барилгын дээврийн налуу алдагдаагүй, хар цаас ховхорч муудаагүй.   | 0   | 5         |          |          |
| 32   |   | Барилгын дээврийн ус зайлуулах цорго бөглөрөөгүй.  | 0   | 5         |          |          |
| <b>Барилгын ашиглалтын байдалтай холбогдсон асуултууд</b>                              |   |  | <b>0</b>  | <b>74</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 33   | Барилгын тухай<br>хуулийн 11.1.1  | Барилгын хана тааз, хана шалын булан уулзвараар цантдаггүй.  | 0   | 5         |          |          |
| 34   |   | Барилгын шилэн гадна ханын битүүмжлэл хэвийн, шилэн ханаар дулаан алдаагүй.  | 0   | 10        |          |          |
| 35   |   | Барилгын гадна ханын дулаалга хэвийн байна.  | 0   | 5         |          |          |
| 36   |   | Барилгын хуванцар рамтай цонх стандартын шаардлага хангасан.   | 0   | 5         |          |          |
| 37   |   | Барилгын хуванцар рамтай цонхны суурилалт амалгаа хэвийн.  | 0   | 5         |          |          |
| 38   |   | Барилгын хуванцар рамтай цонх, шилэн хана хөлөрч цантдаггүй.   | 0   | 3         |          |          |
| 39   |   | Барилгын агааржуулалтын систем хэвийн ажилладаг.   | 0   | 5         |          |          |
| 40   |   | Барилгын дотор халаалтын систем хэвийн ажилладаг.  | 0   | 5         |          |          |
| 41   |   | Барилгын дотор цэвэр ус хангамжийн шугам сүлжээ хэвийн ажилладаг.  | 0   | 5         |          |          |
| 42   |   | Барилгын дотор бохир ус зайлуулах шугам сүлжээ хэвийн ажилладаг.   | 0   | 5         |          |          |
| 43   |   | Барилгын дотор цахилгаан хангамж хэвийн ажилладаг.   | 0   | 5         |          |          |
| 44   |   | Барилгын дулааны узель хэвийн ажилладаг.   | 0   | 5         |          |          |
| 45   |   | Барилгын нам даралтын халаалтын зуух хэвийн ажилладаг.   | 0   | 5         |          |          |
| 46   |   | Барилгын дотор заслал элэгдэж муудаагүй.   | 0   | 3         |          |          |
| 47   |   | Барилгын дотор модон хаалга, цонх, шал, шалны паркет бусад хэсэг муудаагүй.  | 0   | 3         |          |          |
| <b>Барилгын үндсэн шийдэл газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх байдалтай холбогдсон асуултууд</b> |   |  | <b>0</b>  | <b>70</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| 48   | ГХБНБТ БНБД<br>22.01.01*/2006-ийн<br>3.43заалт  | Барилгын хөндлөн хөшүүн ханын хоорондын зай газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагыг хангасан.                                   | 0   | 10        |          |          |
| 49   |   | Тоосгон ханатай барилгын булангийн болон дөр ханын хэмжээ тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагыг хангасан.  | 0   | 10        |          |          |
| 50   |   | Тоосгон ханатай барилгын үндсэн хананд гарах нүхний хэмжээ тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагыг хангасан. | 0   | 10        |          |          |
| 51   |   | Барилга нь байгуулалт дээр тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагын дагуу заадсаар хангагдсан.                | 0   | 10        |          |          |
| 52   |   | Барилгын тухай хуулийн 11.1.1  | Энэхүү барилга байгууламж нь тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадвартай. | 0         | 10       |          |

|                  |                               |  |          |            |                       |                       |
|------------------|-------------------------------|--|----------|------------|-----------------------|-----------------------|
| 53               | Барилгын тухай хуулийн 11.1.1 | Барилгад илэрсэн эвдрэл гэмтэл нь барилгын нийт бат бэх болон газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг бууруулаагүй.           | 0        | 10         |                       |                       |
| 54               | Барилгын тухай хуулийн 11.1.1 | Барилга нь хүний ажиллаж, амьдрах таатай нөхцөл бүрдүүлсэн түүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, аюулгүй байдлыг хангасан. | 0        | 10         |                       |                       |
| <b>НИЙТ ОНОО</b> |                               |  |          |            | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>ҮНЭЛГЭЭ</b>   |                               |  | <b>0</b> | <b>363</b> | <b>Бага эрсдэлтэй</b> | <b>Бага эрсдэлтэй</b> |

>=50%  
[30%-49%]  
<=29%

*Их эрсдэлтэй*  
*Дунд эрсдэлтэй*  
*Бага эрсдэлтэй*

**В. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ**

| Оноо                   | Үнэлгээ                        | Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ  |               | Биелэлт  |
|------------------------|--------------------------------|--|---------------|--|
|                        |                                | авах арга хэмжээ   | тоон үзүүлэлт |  |
|                        |                                | <b>а/ Акт</b><br>•Үйл ажиллагааг бүр зогсоосон<br>•Тур зогсоосон<br>•Сэргээсэн<br>•Нөхөн төлбөр тогтоосон<br>•Шинжилгээний дээж авсан<br>•Устгасан<br>•Хураасан<br><b>б/ Албан шаардлага</b><br>•Заалтын тоо<br><b>в/ Дүгнэлт</b><br>•Үйл ажиллагааны<br>•Ажлын байрны<br>•Бүтээгдэхүүний<br><b>г/Улсын орлого болгосон эд зүйлс</b><br>/төгрөг, и, л, кг.../<br><b>д/Нөхөн төлбөр</b><br><b>е/Торгууль, шийтгэвэр</b><br>•Албан тушаалтанд тоо/мөнгөн дүн<br>•Иргэнд тоо/мөнгөн дүн<br>•Байгууллагад тоо/мөнгөн дүн |               |  |
| <b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b> |                                |  |               |  |
|                        | Улсын байцаагчийн албан тушаал |  |               | Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан |
|                        |                                |  |               |  |
|                        | / овог, нэр/                   | / овог, нэр/   |               | / овог, нэр/   |
|                        |                                |  |               |  |
|                        | / гарын үсэг, тэмдэг/          | / гарын үсэг, тэмдэг/  |               | / гарын үсэг, тамга/   |
|                        |                                |  |               |  |

Тайлбар:

**Г. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ**

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20\_\_ он \_\_ сар \_\_ өдөр, \_\_ цаг \_\_ мин;

Дууссан: 20\_\_ он \_\_ сар \_\_ өдөр, \_\_ цаг \_\_ мин;

| Оноо                   | Үнэлгээ                        | Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ |  | Биелэлт  |
|------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| <b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b> |                                |   |  |  |
|                        | Улсын байцаагчийн албан тушаал |   |  | Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан |
|                        |                                |   |  |  |
|                        | / овог, нэр/                   | / овог, нэр/  |  | / овог, нэр/   |
|                        |                                |   |  |  |
|                        | / гарын үсэг, тэмдэг/          | / гарын үсэг, тэмдэг/                               |  | / гарын үсэг, тамга/   |
|                        |                                |   |  |  |

Тайлбар: