








ЭЗЭМШИЛ ГАЗРЫНХАА ОРЧНЫГ БОХИРДУУЛЖ, ДОРОЙТУУЛСАН, ГАЗРЫН ТӨЛБӨРӨӨ ХУГАЦААНД НЬ БҮРЭН ТӨЛӨӨГҮЙ, ГЭРЭЭНД ЗААСАН ЗОРИУЛАЛТЫН ДАГУУ ТУХАЙН ГАЗРАА АШИГЛААГҮЙ, ЦУЦЛАХ САНАЛ ХҮРГҮҮЛСЭН БАЙРШЛУУДЫН СУДАЛГАА





д/д	Газрын				Тайлбар, зөрчил	Зураг
	Байршил	Эдэлбэрийн хэлбэр, зориулалт	Хэмжээ	Анх газар эзэмших, эшиглах эрх олгосон захирамж, огноо		
/БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ/						
1	5-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, 10-р хорооллын замын урд	үйлчилгээ	543	НЗД 2011, 781	Газар дээрээ хашаатай, эзэмшил газраасаа хэтрүүлэн хашаа барьсан	
2	12-р хороо, Хасбаатарын гудамж, орон сууцны 12, 24-ны байрны дунд	үйлчилгээ	90	НЗД 2014, А/233	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухсан, хог хаягдал ихтэй.	
3	2-р хороо, Гранд плаза худалдааны төвийн баруун талд	контор үйлчилгээний төв	3000	НЗД 2004	УБ хотын ерөний архитекторын баталсан 2006.06.09-ний өдрийн барилгын эскиз зурагтай. Газар дээрээ барилгын суурийн ажил хийсэн.	
4	7-р хороо, Дилав хутагт Жамсранжавын гудамж Орон сууцны 47-р байрны баруун талд	үйлчилгээ	840	НЗД 2007, 613	Газар дээрээ хашаатай, хог хаягдал ихтэй.	
5	7-р хороо, Дилав хутагт Жамсранжавын гудамж Орон сууцны 50а, 50б байрны урд талд	үйлчилгээ	4000	НЗД 2011, 115	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухсан, барилгын ажил хийгдэж байна.	

6	8- р хороо, Чингүнжавын гудамж, Хөгжил хотхоны зүүн хойно	үйлчилгээ	3707	НЗД 2008, А/298	Зориулалтын дагуу олон жил ашиглаагүй	
7	8-р хороо, Ард Аюушийн өргөн чөлөө, орон сууцны 11-р байрны ард	үйлчилгээ	270	НЗД, А/2	Газар дээрээ хашаатай, хог хаягдал ихтэй.	
8	15-р хороо, Энэбишийн гудамж, Орон сууцны 22-р байрны баруун талд	үйлчилгээ	3000	НЗД 2008, 1107	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухсан, барилгын ажил хийгдэж байна.	
9	17-р хороо, Амарсанаагийн гудамж, 96-р сургуулийн зүүн талд	үйлчилгээ	4212	НЗД 2014,А/499	Газар дээрээ хашаатай	
10	19-р хороо, Жалханз хутагт Дамдинбазарын гудамж орон сууцны 50-р байрны баруун талд	үйлчилгээ	1440	НЗД 2014,А/349	Газар дээрээ хашаатай, хог хягадал ихтэй.	
11	20-р хороо	Аж ахуй	5000	НЗД 2016	Газар дээрээ хашаатай	
12	20-р хороо, Сонсголонгийн зам дагуу, Петровис ХХК-ийн ШТС-ийн зүүн тал	Аж ахуй	20000	НЗД 2011 906	Газар дээрээ хашаатай,	
13	20-р хороо	Үйлчилгээтэй, орон сууц	8000	НЗД 2015А/702	Газар дээрээ хашаатай	

14	20-р хороо	худалдаа, үйлчилгээ	9900	НЗД 2016 А/112	Газар дээрээ хашаатай	
			6.4			
ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ						
1	15-р хороо, Энхтайвны гүүрний зүүн талд	хөшөөт цогцолбор ногоон байгууламж	2800	3/23/2016, А/231	Газар дээрээ хашаагүй, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
2	2-р хороо, Яармагийн гүүрний зүүн талд	Үйлдвэрлэл	20000	7/8/2003, 283	Газар дээрээ хашаагүй, Яармагийн гүүрний замын трасст орсон	
3	2-р хороо, Яармагийн гүүрний зүүн талд	үйлчилгээтэй цэцэрлэгт хүрээлэн	39114	3/11/2015, А/180	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
4	3-р хороо, MSM ХХК-ийн зүүн хойд талд	үйлчилгээ	6308	4/20/2012, А/270	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
5	15-р хороо, Солонгос элчингийн баруун талд	үйлчилгээтэй орон сууц	18300	8/25/2008, 379	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухсан, хог хаягдал ихтэй, барилгын суурьтай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
6	3-р хороо, Витафит ХХК-ийн баруун талд	Үйлдвэрлэл	1662	3/6/2006, 86	Газар дээрээ хашаатай, хог хаягдал ихтэй, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	

7	11-р хороо, Зайсангийн гүүрний зүүн талд	цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламж	41803	201/03/25, А/916	Газар дээрээ хашаагүй, шороо асгасан, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
8	11-р хороо, Зайсангийн гүүрний зүүн талд	орон сууц, үйлчилгээ	42740	3/25/2010, 204	Газар дээрээ хашаагүй, шороо асгасан, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
9	2-р хороо, 15-р сургуулийн зүүн талд	худалдаа, үйлчилгээ	842	2/2/2010, 98	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухсан, хог хаягдал ихтэй, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
10	2-р хороо, Арьс ширний хаалганы урд	Үйлдвэрлэл	12678	4/20/2012 А/272	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухсан, хог хаягдал ихтэй, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
11	2-р хороо, Арьс ширний хаалганы урд	орон сууц, үйлчилгээ	14500	8/7/2013, А/752	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухсан, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
12	15-р хороо, Энхтайвны гүүрний зүүн урд талд, КН апартаментын хойд талд	үйлчилгээ, зочид буудал	15091	1/17/2011, 37	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухсан. зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
13	15-р хороо, Спирт бал бурмын зүүн талд	Үйлдвэрлэл	12664	6/14/2016, А/486	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
14	15-р хороо, Спирт бал бурмын зүүн талд	Үйлдвэрлэл	23143	10/20/2015, А/829	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	




15	15-р хороо, Хурдын Рапид хорооллын зүүн талд	орон сууц, үйлчилгээ	28000	2/15/2017, 91 тоот	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
16	15-р хороо, Хурдын Рапид хорооллын зүүн талд	орон сууц, үйлчилгээ	33000	2/15/2017, 91	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
17	15-р хороо, Хурдын Рапид хорооллын зүүн талд	орон сууц, үйлчилгээ	20000	2/15/2017, 91	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
18	5-р хороо, Яармагийн 3-р автобусны буудлын хойд талд	Авто зогсоол	23911	11/16/2017, А/878 /эрх шилжүүлсэн/	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
19	5-р хороо, Яармагийн 3-р автобусны буудлын хойд талд	Авто зогсоол	17023	11/16/2017, А/878 /эрх шилжүүлсэн/	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
20	11-р хороо, Зайсан толгойн хойд талд, Туул голын эрэг дагуу	амралт зугаалгын бүс	50000	10/15/2013, А/942	Газар дээрээ хашаагүй, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
21	11-р хороо, Зайсан толгойн баруун талд, Туул голын эрэг дагуу	амралт зугаалгын бүс	280000	10/15/2013, А/942	Газар дээрээ хашаагүй, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	

22	11-р хороо, Удирдлагын академийн зүүн урд талд	үйлчилгээ	433	12/3/2013, А/1050	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
23	15-р хороо, Удирдлагын академийн баруун хойд талд	эмнэлэг	2480	4/17/2008, 180	Газар дээрээ хашаатай, шороо асгасан, хог хаягдал ихтэй, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
24	11-р хороо, Зайсангийн гүүрний зүүн талд	үйлчилгээтэй орон сууц	20000	7/16/2010, 481	Газар дээрээ хашаагүй, шороо асгасан, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
25	3-р хороо, MSM ХХК-ийн зүүн талд	үйлчилгээ	11703	9/18/2011, 612	Газар дээрээ хашаатай, зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
			73.8 га			




СОНГИНОХАЙРХАН ЛҮҮРЭГ

1	СХД-ийн 6-р хороо, 9 дүгээр сургуулийн урд талд	Сургалтын төв	600	НЗД-ын 2015 он 291	Газар дээрээ хоосон	
2	СХД-ийн 6-р хороо, халамжийн төвийн урд талд	Үйлчилгээ	200	ДЗД-ын 2016 он А/59	Газар дээрээ хоосон, шүүхийн шийдвэртэй	
3	СХД, 7-р хороо, Нийгмийн даатгалын зүүн талд	Худалдаа үйлчилгээ	1047	ДЗД-ын 2015 он А/372	Газар дээрээ хоосон	











4	СХД, 19-р хороо, 92 дугаар цэцэрлэгийн зүүн талд	Үйлчилгээ	281	НЗД-ын 2015 он А/375	Газар дээрээ хоосон	
5	СХД, 19-р хороо, 3-60 байрны урд талд	Үйлчилгээ	450	ДЗД 2010 он 426	Газар дээрээ хоосон	
6	СХД, 19-р хороо, 62 сургуулийн урд талд	Худалдаа үйлчилгээ	900	ДЗД 2008 он	Газар дээрээ хоосон	
7	СХД, 19-р хороо, 3-60 байрны урд талд	Амины орон сууц	255	ДЗД 2014 он А/155	Газар дээрээ хоосон	
8	СХД, 21 хороо, Эмээлт өртөөний баруун хойно	Агуулах	139976	ДЗД, 2014 он А/453	Газар дээрээ хоосон ба тээвэр зууч, логистикийн төв байгуулах төсөл хэрэгжих гэж байгаа тухай тайлбар өгсөн.	
9	СХД, 21 хороо, Эмээлт өртөөний баруун хойно	Хүлэмж	49960	ДЗД 2015 он А/301	Газар дээрээ хоосон	
10	СХД, 21 хороо, Ар гүнт	Зуслан	49960	ДЗД, 2016 он А/372	Газар дээрээ хоосон	
11	СХД, 21 хороо, Ар гүнт	Зуслан	27978	ДЗД, 2015 он А/505	Газар дээрээ хоосон	

12	СХД, 21 хороо, Ар гүнт	Зуслан	20015	ДЗД, 2015 он А/472	Газар дээрээ хоосон	
13	СХД, 21 хороо, рашаант өртөө	Жимс жимсгэнэ	99919	ДЗД, 2017 он А/95	Газар дээрээ хоосон	
14	СХД, 21 хороо	Жимс жимсгэнэ	79937	ДЗД, 2016 он А/523	Газар дээрээ хоосон	
15	СХД, 21 хороо, рашаант өртөө	ХАА үйлдвэрлэл	63631	ДЗД, 2015 он А/505	Газар дээрээ хоосон	
16	СХД, 21 хороо, Цагаан бургаст	Худалдаа нийтийн үйлчилгээ	199840	ДЗД, 2017 он А/246	Газар дээрээ хоосон	
17	СХД, 21 хороо, Цагаан бургаст	Жимс жимсгэн	39968	ДЗД, 2017 он А/587	Газар дээрээ хоосон	
18	СХД, 21 хороо, Ар гүнт	Зуслан	51537	ДЗД, 2012 он 90	Газар дээрээ хоосон	
19	СХД, 21 хороо, Цагаан бургаст	Зуслан	46694	ДЗД, 2014 он А/454	Газар дээрээ хоосон	
20	СХД, 21 хороо, Ар гүнт	Зуслан	10000	ДЗД, 2017 он А/164	Газар дээрээ хоосон	

21	СХД, 21 хороо, Ар гүнт	Зуслан	40000	ДЗД, 2017 он А/164	Газар дээрээ хоосон	
22	СХД, 21 хороо, Ар гүнт	Зуслан	40000	ДЗД, 2014 он А/454	Газар дээрээ хоосон	
23	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Аялал жуулчлал	10000	ДЗД, 2014 он А/403	Газар дээрээ хоосон	
24	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Аялал жуулчлал	10000	ДЗД, 2014 он А/403	Газар дээрээ хоосон	
25	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Аялал жуулчлал	10000	ДЗД, 2014 он А/403	Газар дээрээ хоосон	
26	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Аялал жуулчлал	10000	ДЗД, 2014 он А/403	Газар дээрээ хоосон	
27	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Аялал жуулчлал	10000	ДЗД, 2014 он А/403	Газар дээрээ хоосон	
28	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Зуслан	30000	ДЗД, 2015 он А/377	Газар дээрээ хоосон	
29	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Үйлдвэрлэл	10000	ДЗД, 2012 он 199	Газар дээрээ хоосон ба дуудлага худалдааны 11.420.000 мянган төгрөг төлж авсан ба орц гарцын маргааны улмаас үйл ажиллагаа явуулаагүй тайлбар өгсөн.	






30	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Үйлдвэрлэл	20000	ДЗД, 2010 он 392	Газар дээрээ хоосон	
31	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Үйлдвэрлэл	20000	ДЗД, 2012 он 164	Газар дээрээ хоосон	
32	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Мод үржүүлэг	2000	ДЗД, 2012 он 387	Газар дээрээ хоосон	
33	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Зуслан	10000	ДЗД, 2012 он 331	Газар дээрээ хоосон	
34	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Аж ахуй	10000	ДЗД, 2016 он А/30	Газар дээрээ хоосон	
35	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Аж ахуй	7906	ДЗД, 2016 он А/30	Газар дээрээ хоосон	
36	СХД, 24 хороо, баруун салаа	ШТС	1800	ДЗД, 2015 он А/415	Газар дээрээ хоосон	
37	СХД, 24 хороо, баруун салаа	Аж ахуй	25504	ДЗД, 2012 он 199	Газар дээрээ хоосон	
			115 га			
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ						
1	5-р хороо, Тэнгис кино театрын зүүн талд	ногоон байгууламж	554	НЗД 2014, А/351	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухаж зоорийн давхарын цутгалт хийсэн. Зориулалт өөрчилсөн.	

2	9-р хороо, М-ойль шатахуун түгээх станцын баруун талд	авто засвар үйлчилгээ	1162	НЗД2015, А/180	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүх ухсан, хог хаягдал ихтэй.	
			0.17 га			
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ						
1	Чингис зочид буудлын урд талд	Орон сууц үйлчилгээ	30300	НЗД 2014.05.15 А/386	Газар дээрээ хашаатай /дутуу хашсан/ зориулалтын дагуу ашиглаагүй байгаа.	
2	1-р хороо	орон сууцны	23950	НЗД-ын 2014 оны А/350	Газар дээрээ хашаатай /дутуу хашсан/ зориулалтын дагуу ашиглаагүй байгаа.	
3	2-р хороо их Дарь-Эх	орон сууцны	13563	НЗД-ын 2015 оны А/350	Газар дээрээ хашаатай /дутуу хашсан/ зориулалтын дагуу ашиглаагүй байгаа.	
4	16-р хороо	Үйлчилгээ	1000	ДЗД-ийн 2016.03.29 /95	Хууль зөрчиж газар олголт хийсэн холбоо барих утас тодохойгүй байна.	
5	10-р хороо	Үйлчилгээ	800	ДЗД 2015.12.25 /634	Хууль зөрчиж газар олголт хийсэн холбоо барих утас тодохойгүй байна.	
6	20-р хороо, Гачуурт	Тод бус	1050	ДЗД 2015.12.25 /634	Захирамж тодорхойгүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
7	16-р хороо хорооны байрны хойд тал	Орон сууц үйлчилгээ	6070	НЗД-ын 2014 оны А/152	Газар дээрээ хашаатай суурь ухсан 2 жил буюу түүнэс дээш жил зориулалтын дагуу ашиглаагүй	

8	16-р хороо хорооны байрны зүүн тал	үйлчилгээтэй орон сууц	1770	НЗД-ын 2013 оны А/547	Газар дээрээ хашаатай суурь ухсан 2 жил буюу түүнэс дээш жил зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
9	23 дугаар хороо Жамсран уулын өвөр	иргэний ахуй	700	2015.7.24-А/345	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
10	23 дугаар хороо Жамсран Ууулын Өвөр 6-2205 а тоот	иргэний ахуй	700	2015.4.23-А/135	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
11	23 дугаар хороо Жамсран Ууулын Өвөр 6-2206 тоот	иргэний ахуй	700	2015.4.23-А/135	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
12	23 дугаар хороо Жамсран Ууулын Өвөр 6-2207 тоот	иргэний ахуй	700	2015.4.23-А/135	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
13	23 дугаар хороо Жамсран Ууулын Өвөр 6-2208 тоот	иргэний ахуй	700	2015.4.23-А/135	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
14	Жамсран Ууулын Өвөр 6-2207 а тоот	иргэний ахуй	700	2015.4.23-А/135	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
15	23 дугаар хороо Жамсран Ууулын Өвөр 6-2209 тоот	иргэний ахуй	700	2015.4.23-А/135	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
16	23 дугаар хороо Жамсран Ууулын Өвөр 6-2210 тоот	иргэний ахуй	700	2015.4.23-А/135	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
17	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2014.12.17 /642	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	

18	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2014.12.17 /642	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
19	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2014.12.17 /642	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
20	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2014.12.17 /642	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
21	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2014.12.17 /642	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
22	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2014.12.17 /642	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
23	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2014.12.17 /642	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
24	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2014.12.17 /642	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
25	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2014.12.17 /642	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
26	10-р хороо	иргэний ахуй	700	2015.а/173	Газар дээрээ хаашаагүй зориулалтын дагуу ашиглаагүй	
			9.1 га			
СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ						

1	1 дүгээр хороо, Эдельвайс зочид буудлын зүүн талд, гол дагуу	Тохижилт, ногоон байгууламж	1600	1. ДЗД-ын 2015.06.04-ний А/237 /Эрх олгох/, 2.НЗД-ын 2016.06.30-ны өдрийн А/561 /Баталгаажуулах/	Газар дээрээ хашаагүй, удаа дараа мэдэгдсэн боловч ирээгүй	
2	1 дүгээр хороо, 1 дүгээр төрөхийн баруун урд уулзвар дээр	үйлчилгээ	960	1. НЗД-ын 2011.10.07-ны 731 /Баталгаажуулах/, 2. НЗД-ын 2017.02.03-ны өдрийн А/55 /Хугацаа сунгах/	Газар дээрээ цэнхэр хашаа барьсан, хог хаягдалтай, эзэмшил газраасаа хэтрүүлэн хашаа барьсан, 1. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар -2013.12.18-2013/, 2. оффис, үйлчилгээний барилга эскиз -2014 он, 3. Үйлчилгээ, конторын барилга /ажлын зураг/ -2018 он, 4. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ-2018.06.07-0001935-239/2018	
3	1 дүгээр хороо, 103-ийн хойно залгаа	Ажилчдын орон сууц	2152	1.НЗД-ын 2010 оны 608, 2. НЗД-ын 2016.06.22-ны 519 /Хугацаа сунгах/	Хашаатай, хог хаягдалтай, нүх ухсан. Батлагдсан зураг төсөлгүй.	
4	4 дүгээр хороо, 45 сургуулийн чанх урд	Орон сууц	1400	1. НЗД-ын 2010.04.02-ны 231 /Эрх олгох/, 2. НЗД-2018.02.27-ны А/164 /Хугацаа сунгах/	Газар дээрээ сургуулийн хашаатай, удаа дараа мэдэгдсэн боловч ирээгүй	
5	4 дүгээр хороо, 45 сургуулийн зүүн хойно	Орон сууц	1336	НЗД-ын 2012.06.22-ын А/455 /Эрх шилжүүлэх/	Хашаатай, хог хаягдал ихтэй, нүх ухсан, удаа дараа мэдэгдсэн боловч ирээгүй	
6	1 дүгээр хороо, Эдельвайс зочид буудлын зүүн талд	Үйлчилгээ, контор	1200	1. НЗД-ын 2011.10.31-ний 780 /Эрх шилжүүлэх/, 2. НЗД-ын 2017.02.15-ны А/92 /Хугацаа сунгах/	Хашаатай, хайрга, шороо асгасан, хог хаягдал ихтэй, шугам шилжүүлсэн	
7	8 дугаар хороо, Улаанбаатар чуулгын зүүн талд	Үйлчилгээтэй орон сууц	8200	НЗД-ын 2014.07.09-ын А/576 /Баталгаажуулах/	Эзэмшил газрынхаа дунд жижиг барьсан, дотроо гэр, жижиг цагаан байшинтай, орчиндоо хогтой, шороо асгасан, 1. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар -2015.12.21 2. барилга барих эскиз -2015 он 3. Техникийн нөхцөл /Дулаан-2005.09.16-228, УСУГ-2012.11.22-55/12, Цахилгаан-2016.04.08-33/2016, Холбоо-2018.10.05-ТН-538/2018/	

8	5 дугаар хороо, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн урд уулзвар дээр, Тэс колонкын зүүн талд	Орон сууц	2590	1. НЗД-ын 2008 оны 564, 2. НЗД-ын 2014.01.30-ны А/53 /Зориулалт өөрчилсөн/	Хашаатай, суурийн нүх ухсан. 1. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - 2014.02.24-2014/391 2. Үйлчилгээтэй орон сууц барих эскиз -2014 он 3. Техникийн нөхцөл /Дулаан-183/2014, УСУГ-374/14, Цахилгаан-2016.04.08-33/2016, Холбоо-2014.01.28-ТН-С82/2014/	
9	1 дүгээр хороо, Сүхбаатарын талбайн урд	Үйлчилгээ	1136	1.НЗД-ын 2012 оны А/294, 2. НЗД-ын 2017.06.20-ны А/463 /Хугацаа сунгах/	Газар дээрээ хашаатай, суурийн нүхтэй, хогтой, Нийслэлийн барилга хот байгуулалт, төлөвлөлтийн газар /хуучин нэрээр/-аар эскиз зургийг 2011 онд, СБД-11/555/1.13 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг 2011.08.03-ны өдөр батлуулсан байна.	
10	1 дүгээр хороо, Соёл эрдэм дээд сургуулийн замын урд	Үйлчилгээ, контор, орон сууц, сургалт	550	1. НЗД-ын 2015 оны 903, 2. НЗД-ын 2017.05.29-ны А/359 /Талбайн хэмжээ өөрчилсөн/	Газар дээрээ хашаатай, 1. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - 2017.12.28-МЗХ2017/27-20 2. Оффис үйлчилгээний барилгын эскиз - 2017 он 3. Техникийн нөхцөл /Дулаан-07/2018, УСУГ-2018.05.23-269/18, Цахилгаан-2018.06.20-1882/2018, Холбоо-202018.03.06-ТН-В55/2018/ 4. Онцгой дүгнэлт -2018.08.01-115/м-39, 5. Оффис үйлчилгээний барилгын ажлын зураг 2018 он, 6. Барилга байгууламжийн тэг тэнхлэг газар дээр нь байгуулсан акт -2018.07.16	
11	5 дугаар хороо, Өгөөж чихэр боовны урд	Үйлчилгээ	600	1.НЗД-ын 2012 оны А/61, 2. 2017.05.26-ны А/351 /Хугацаа сунгах/	Газар дээрээ хашаатай	
12	1 дүгээр хороо /Үндэсний соёл амралын хүрээлэнгийн баруун талд/	Үйлчилгээ	1800	НЗД-ын 2017.11.16-ны А/877 /Эрх шилжүүлсэн/	Хашаатай, /2019 оны 02 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/104 тоот захирамжаар хүчингүй болгосон байна/, хашааг чөлөөлөөгүй байна.	
			2.3 га			
Нийт 206.87 га						