

**НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ АШИГЛАГДАЖ БАЙГАА  
ГАЗАР ХӨДЛӨЛТӨД ТЭСВЭРГҮЙ НИЙТИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
БАРИЛГУУДЫН ТАЛААРХ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА**

Улаанбаатар хотын газар хөдлөлтийн идэвхжил сүүлийн жилүүдэд нэмэгдэж байгаагаас үзэхэд тухайн үед нь мөрдөж байсан газар хөдлөлтийн норм дүрэм өнөөгийн бодит нөхцөл шаардлага болон одоо мөрдөгдөж байгаа Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм 22.01.01\*/2006/-н дагуу тавигдаж байгаа шаардлагуудыг хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны барилга байгууламжийн ашиглалтын төлөв, газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх байдлыг шалгаж тодорхойлох шаардлага гарч 2006 оноос эхлэн барилга байгууламжийн насжилт болон газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх байдлыг тодорхойлох шалгалтыг үе шаттайгаар хийж ирсэн байна.

2006 оноос 2013 онуудад Нийслэлийн 9 дүүргийн нутаг дэвсгэрт ашиглагдаж байгаа нийтийн зориулалттай орон сууцны 382 барилгад шалгалт хийгдсэнээс газар хөдлөлтийн эсрэг арга хэмжээ нь өнөөгийн шаардлагад нийцэхгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, цаашид дахин төлөвлөлт хийж шинэчлэх барилгажуулах шаардлагатай 1970 оноос өмнө баригдсан нийт 330 орчим орон сууцны барилга байна гэж тодорхойлсон.

Эдгээр барилгууд нь чулуун өрлөгт болон цутгамал бетон шугаман суурьтай, гадна, дотор даацын тоосгон ханатай, модон хамар ханатай, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, модон шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй, олон жилийн ашиглалтын явцад барилгын үндсэн хийц бүтээцэд их засвар, бэхэлгээ, хүчитгэл хийж байгаагүй учир суурь, даацын хананд суулт, хагарал үүссэн, давхар дундын болон адрин модон хучилт, модон шувуу нурууны хийцлэлүүд ялзарч өмхрөн бэхэлгээ, холбоосууд суларч газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, зарим барилга нь нурж болзошгүй болсон байна.

Төрийн өмчийн байгууллагуудын барилга байгууламжуудыг улс, нийслэл, олон улсын тусламж, төслийн хөрөнгө оруулалтаар засч байгаа нь сайшаалтай боловч нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн засвар нь дээвэр, цахилгаан шат, гадна инженерийн шугам сүлжээг засах, төв гудамж даган байрлаж байгаа байрнуудын гадна өнгө үзэмжийг сайжруулах засвараар хязгаарлагдаж байгаа нь учир дутагдалтай юм.

Хотын төвд байрлалтай буюу инженерийн хангамжийн төвлөрсөн шугам сүлжээгээр цаашид хангагдах боломжтой Баянгол дүүргийн 1-3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Төмөр замын “Шар”-ууд нэртэй барилгууд, 18 дугаар хороо, “Од” кинотеатрийн урд байрлах 27 айлын орон сууц, Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хорооны 48 айлын 1-3 дугаар байр, 6 дугаар хорооны “Ханын материалын комбинат”-ын 1-6 дугаар байр, Баянзүрх дүүргийн 6 дугаар хорооны “Цэрэг”-ийн 44 дүгээр байрны барилгуудыг аж ахуйн нэгжүүд ихэд сонирхон хуучин барилгыг буулган дахин төлөвлөлт хийж шинэ орон сууц барих ажил /ялангуяа “Цэрэг”-ийн 44 дүгээр байрыг “Орчлон констракшн” ХХК буулгаад үйлчилгээтэй орон сууцны шинэ барилга барьж эхэлсэн/ эхлэж байгаа нь сайшаалтай.

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт ашиглагдаж байгаа боловч цаашдын ашиглалтын шаардлага хангахгүй, болзошгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй нь нийслэлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтэст хийсэн тооцоо, судалгаа болон улсын байцаагчдын дүгнэлтээр тогтоогдсон, улсын ахлах байцаагчийн 4 удаагийн шийдвэрээр ашиглалтыг хориглосон нийтийн зориулалттай орон сууцны 234 барилгын жагсаалтыг гаргаж холбогдох шийдвэр гаргуулахаар нийслэлийн Засаг даргад хүргүүлснээр өнөөдрийн байдлаар 14 барилгыг буулгаж дахин шинэчлэн барилгажуулах ажил хийгдэж байна.

ТАНИЛЦУУЛГА БИЧСЭН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

У.ЁНДОН

**УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН 2014 ОНЫ 07 ДУГААР САРЫН 10-НЫ 01-01/05 ДУГААР ШИЙДВЭРЭЭР АШИГЛАТЫГ ХОРИГЛОСОН  
НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ 150 БАРИЛГЫН ЖАГСААЛТ**

**Нийт 150 орон сууцны барилга, /4379 айл/**

№	Орон сууцны барилгын нэр, байшил	Харьяалах байгууллага /СӨХ/	Хүчин чадал, /айлын тоо/	Давхар тоо	Зоорьтой эсэх	Ашиглалтанд орсон огноо	Барилгын хийц, бүтэц	Хяналт шалгалтын байгууллагын өмнө онуудад гаргаж байсан дүгнэлт	Инженерийн төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдосон эссэх	Ашиглалтын төлөв байдал	Холбоо барих утас
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ</b>											
1	Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо, Улиастайд байрлах офицеруудын 1 дүгээр байр	"Сансар" СӨХ	36 айл	2	зоорьгүй	1967	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Тус барилга хагарал эвдрэл ихтэй, хэв гажилтад орсон, гаднаа бие засах газартай, зөөврийн ус хэрэглэдэг, айлууд гар дотроо ердийн галлагаатай бөгөөд ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон тухай улсын байцаагчийн 2014-06-26-ны 02-07-112/1024 дүгээр дүгнэлт гарсан	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал н.Батсүх утас: 99161509 98891509
2	Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо, 2 дугаар байр		36 айл	2	зоорьгүй	1967	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй		Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	
3	Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо, 3 дугаар байр		36 айл	2	зоорьгүй	1967	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй		Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	
4	Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо, хуучнаар ХАА-н хангамжийн ажилчдын 27 айлын сууц 27 дугаар байр	Байхгүй	27 айл	3	зоорьгүй	1961	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2001 онд гал гарч байсан. БЗД-ийн 10-р хорооны ИНХ-ын дарга Б.Амарсайханы ирүүлсэн албан бичгийн дагуу шалгаад 2014-04-14-ний 02-07-79/481 дугаар дүгнэлт гарсан	Холбосон дотор шугам муугаас ашиглах боломжгүй Гаднаа жорлонтой зөөврийн устай	Тус орон сууцны барилга нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Байрны дарга н.Хүрэлхүү утас: 93224963
5	Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, /цэргийн/ 21 дүгээр байр	Байхгүй	36 айл	3	Зооригүй	1958	Цутгамал бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, модон хамар ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Барилга нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон талаар улсын байцаагчийн 2006-11-08-ны өдрийн 05-194/9636 2013-12-09-ний 02-07-89/1942 дугаар дүгнэлт гаргасан дугаар дүгнэлт гаргасан	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Байрны дарга н.Бямба утас: 99508379  21-р байр 2-р орц, 19 тоот

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, /цэргийн/ 22 дугаар байр	Байхгүй	36 айл	3	Зооригүй	1958	Цутгамал бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, модон хамар ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Барилга нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон талаар улсын байцаагчийн 2006-11-08-ны өдрийн 05-194/9636, 2013-12-09-ний 02-07-89/1942 дугаар дүгнэлт гаргасан	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Байрны дарга н.Бямба утас: 99508379 21-р байр 2-р орц, 19 тоот
7	Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, /сүүний/ 27 дугаар байр	Байхгүй	34 айл /хувьчилснаар/	3	Зооригүй	1958	Цутгамал бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, модон хамар ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Барилгыг цаашид ашиглах боломжгүй тухай 2007-01-24-ний өдрийн 05-157/624 дугаар дүгнэлт гарсан. Дүгнэлтийн дагуу ямар нэг арга хэмжээ аваагүй	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Байрны дарга А.Төмөрчөдөр. утас: 91272400 76, 11 тоот Д.Баярсайхан утас 91992223
8	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, 200 дугаар байр	"Улаанхуаран өргөө" ОНӨААТҮГ	2 x 12 айл	2	Зоорьгүй	1954	Чулуут өрлөгөн шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, модон хучилт, модон шувуу нуруу шөрмөсөн чулуут /шифр/ хучлагат дээвэртэй	Барилгын ашиглалтын төлөв байдлын тухай 2013-07-23-ны 02-07-89/1146 дугаар дүгнэлт гарсан Уг дүгнэлтэд газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, нурах аюултай нөхцөл үүссэн Тухай дүгнэсэн.	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Байрны дарга В.Нина утас:99068041
9	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, 201 дүгээр байр /хуучнаар төмөр замын байр/			2			Чулуут өрлөгөн шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, модон хучилт, модон шувуу нуруу шөрмөсөн чулуут /шифр/ хучлагат дээвэртэй				
10	Баянзүрх 22 дугаар хороо, 202 дугаар байр /хуучнаар төмөр замын байр/			8 айл			2				
11	Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, 24 дүгээр байр /хуучнаар хайрцагны үйлдвэрийн ажилчдын байр/	Байхгүй	24 айл	2	Зоорьгүй	1947 он	Чулуут бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна ба даазын хөндлөн хана, шаавардлагатай модон хамар хана,, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шифр дээвэртэй	Барилгын төлөв байдлыг шалгаад ашиглалтын шаардлага хангахгүй тухай 2014-06-30-ны өдрийн 02-07-112/1046 дугаар дүгнэлт гарсан	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй.	24 тоотын оршин суугч н.Ганаа утас: 88641000
12	Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, сүүний 16 дугаар байр	Байхгүй	16 айл	2	зоорьгүй	1964	Чулуут бетон шугам суурьтай, дүнзэн хана, шаавардлагатай банзан хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут шифр дээвэртэй	"Ашиглалтыг зогсоох тухай" 2013 оны 09 дүгээр сарын 20-ний өдрийн 02-07-79/311 дугаартай улсын ахлах байцаагчийн акт гарсан. "Иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" 2013 оны 09 дүгээр сарын 23-ний өдрийн 02-02/2332 дугаартай тоот албан бичгийг Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хорооны Засаг Даргад хүргүүлсэн.	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй. 13 тоот буюу иргэн О.Батсайханы гэрийн том өрөөний тааз нурсан газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	СӨХ-гүй Оршин суугчдын төлөөлөлтэй.

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо, Хонхорын сургуулийн багш, ажилчдын орон сууц	Байхгүй	18 айл	2	зоорьгүй	1956	Чулуун өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна ба даазын хөндлөн хана, шаавардлагатай модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилт, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй. Барилгад их хэмжээний хагарал, суулт үүсч цаашид ашиглах боломжгүй болсон	" Орон сууцны ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөнд тэсвэргүй тухай" 2013 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдрийн 02-07-79/1586 дугаартай дүгнэлтийг тус дүүргийн 11 дүгээр хорооны Засаг Даргад хүргүүлсэн.	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй. газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	11 дүгээр хорооны Засаг Дарга Б.Отгонханд утас: 99042204
14	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 4 дүгээр байр	"Сансар" СӨХ	12 айл	2	Зоорьгүй	1967	Цутгамал бетон шугам суурьтай, гадна дотор нь модон /блак/ ханатай, модон дамнуруутай, шувуу нуруут шифр дээвэртэй. Барилгын гадна ханыг асбестан хавтангаар өнгөлсөн. Тус барилга нь түр барилгын зориулалтаар баригдаж оросын офицеруудын түр орон сууцны зориулалтаар ашиглаж байсныг БХЯ-нд шийлжүүлсэн. МУ-ын ЗГ-ын 2000 оны 89 дүгээр тогтоолоор хувьчлагдсан.	"Барилга ашиглалтын тухай" 2007 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдрийн 05-04-85/32 дугаартай улсын байцаагчын дүгнэлт гарсан.	Уурын зуухнаас халаалт авдаг. Цахилгаан болон цэвэр усан хангамж, бохир ус зайлуулах төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй. газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Н.Батсүх утас: 99161509 98891509
15	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 5 дугаар байр		12 айл	2	Зоорьгүй	1967					
16	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 6 дугаар байр		6 айл	2	зоорьгүй	1967					
17	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 7 дугаар байр		12 айл	2	зоорьгүй	1967					
18	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 8 дугаар байр		12 айл	2	зоорьгүй	1967					
19	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 9 дүгээр байр		12 айл	2	зоорьгүй	1967					
20	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 10 дугаар байр		13 айл	2	зоорьгүй	1980				Цутгамал бетон баганан суурьтай, төмөр багана, дамнуруутай гадна дотор хана, адрын хучилт нь 2 талдаа фаниеран өнгөлгөө бүхий шилэн хөвөн дулаалгатай угсармал мод, давхар дундын модон хучилттай. Хар цаасан хучлагат хавтгай дээвэртэй. Орос цэргийн офицерууд түр байрладаг байр байсан. Орон сууцны зориулалтын бус	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо, 40 дүгээр байр	"Улаанхуаран өргөө" ОНӨААТҮГ	18 айл	2	зоорьгүй	1934	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй 2012 онд барилгын 2-р давхрын дамнуруу мултарч адрын хучилт цөмөрч байсан	"Барилгад гарсан эвдрэлийн тухай" 2012 оны 03 дугаар сарын 23-ны өдрийн 07-11/466 дугаартай улсын байцаагчын дүгнэлт мөн тус дүгнэлтыг хэрэгжүүлэх тухай 2012 оны 04 дүгээр сарын 03-ний өдрийн 07-11/1211 дугаартай улсын байцаагчын албан шаардлага хүргүүлж байсан. Мөн 2013-12-09-ний 02-07-89/1942 дугаар дүгнэлтээр барилга нь газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, нурах аюултайг тодорхойлсон	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	
22	Баянзүрх дүүрэг 23 дугаар хороо Улиастайн офицеруудын 2-9 дүгээр байр Нийт 8 байр	СӨХ-гүй	Тус бүр 12 айл /96 айл/	2	зооригүй	1958	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, модон балкан гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй шувуу нуруу хугарч хотойсон, гадна хана гадагш цүлхийсэн, Адрын хучилт цөмрөх аюултай 1 дүгээр байр бүрэн шатаж байхгүй болсон	Барилгын ашиглалтын төлөв байдлыг шалгаад тус орон сууцны барилгууд нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй тухай 2011-03-10-ны 07-33/387, мөн 2014-06-02-ны өдрийн 02-07-112/887 дугаар дүгнэлтүүд гаргасан	Холбогдоогүй Айлууд ердийн галладаг пийшийнтэй Гаднаа жорлонтой Зөөврийн усдай	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	"Ирээдүйн гарц" холбоо ТББ Суугчдын төлөөлөл Д.Энхбаатар Утас 88543036
23	Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо Төмөр замын ажилчдын орон сууцны 5 дугаар байр	"Соноор" СӨХ	12 айл	2	Зөвхөн 3-р орцонд зоорьтой	1956	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Барилгын ашиглалтын төлөв байдлыг шалгаад барилгын насжилт дууссан, ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй тухай 2014-07-03-ны 02-07-112/1076 дугаар дүгнэлт гарсан	холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Л.Бямбаа 99817007
24	Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, Төмөр замын ажилчдын 6 дугаар байр	СӨХ-гүй	33 айл	2	зооригүй	1956	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй, Барилгын насжилт дууссан, 2010 онд 2 дугаар давхарт гал гарсан	Барилгын насжилт дууссан, ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй тухай 2014-07-03-ны 02-07-112/1074 дугаар дүгнэлт гарсан	Айлууд ердийн галладаг пийшийнтэй Гаднаа жорлонтой Зөөврийн усдай	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Суугчдын төлөөлөл Г.Оюунцэцэг 99769380
25	Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо, Төмөр замын ажилчдын 7 ба 8 дугаар байр	СӨХ-гүй	Тус бүр 12 айл /24 айл/	1	зооригүй	1954	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон өнгөлгөө бүхий дүнкэн ханатай, банзан хамар хана, адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Барилгын насжилт дууссан, ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй тухай 2014-07-03-ны 02-07-112/1074 дугаар дүгнэлт гарсан	Айлууд ердийн галладаг пийшийнтэй Гаднаа жорлонтой Зөөврийн усдай	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	7 дугаар байрны суугч А.Эрдэнэ-Очир 8 дугаар байрны суугч Х.Хашцэцэг

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо 45 дугаар байр	Тансаг дөл СӨХ	12 айл	2	зооригүй	1948	Цутгамал бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, модон хамар ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Тус барилгын үндсэн хийц бүтээцийн насжилт дууссан, барилгад үүссэн эвдрал, гэмтэл нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй тухай 2014-06-26-ны 02-07-89/1029 дүгээр дүгнэлт гарсан	холбогдсон	Барилгын насжилт дууссан, ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Д.Хандсүрэн 99059562
27	Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо 48 дугаар байр	Тансаг дөл СӨХ	48 айл	3	зооригүй	1956	Цутгамал бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, модон хамар ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Тус барилгын үндсэн хийц бүтээцийн насжилт дууссан, барилгад үүссэн эвдрал, гэмтэл нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй тухай 2014-06-26-ны 02-07-89/1029 дүгээр дүгнэлт гарсан	холбогдсон	Барилгын насжилт дууссан, ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Д.Хандсүрэн 99059562
<b>НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ</b>											
28	Налайх дүүргийн 2 дугаар хороо 24 дүгээр байр	Дэвшил -6 СӨХ	8 айл	2	зоорьгүй	1955	Бетон шугаман суурьтай, улаан тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон дамнуруу, хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Тус барилгууд нь газар хөдлөлтийн норм болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй тухай нурах аюултай тухай 204-06-24-ны 02-07-89/1028 дугаартай "Орон сууцны барилгуудын төлөв байдлийн тухай" дүгнэлт гаргав	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	"Дэвшил-6" СӨХ-ны захирал Н.Баярням утас:88859046
29	Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны 25 дугаар байр	Дэвшил-6 СӨХ	8 айл	2	зоорьгүй	1955					
30	Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны 26 дугаар байр	Дэвшил-6 СӨХ	8 айл	2	зоорьгүй	1955					
31	Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны 27 дугаар байр	Дэвшил-6 СӨХ	8 айл	2	зоорьгүй	1955					
32	Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны 29 дүгээр барилга	Дэвшил-6 СӨХ	8 айл	2	зоорьгүй	1955					
33	Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны 30 дугаар барилга	Дэвшил-6 СӨХ	8 айл	2	зоорьгүй	1955	Бетон шугаман суурьтай, улаан тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон дамнуруу, хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Тус барилгууд нь газар хөдлөлтийн норм болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй, нурах аюултай тухай 2014-06-24-ны 02-07-89/1028 дугаартай "Орон сууцны барилгуудын төлөв байдлийн тухай" дүгнэлт гаргав	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	"Дэвшил-6" СӨХ-ны захирал Н.Баярням утас:8885904

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны 4 дүгээр байр	Жаргалант СӨХ	8 айл	2	зоорьгүй	1955	Бетон шугаман суурьтай, улаан тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрин модон дамнуруу, хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Тус барилга нь газар хөдлөлтийн норм болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй, нурах аюултай тухай 2014-06-27-ны 02-07-112/1031 дугаар дүгнэлт гаргав	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	“Жаргалант” СӨХ-ны захирал Уранчимэг
35	Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны 5 дугаар байр		8 айл	2							
<b>ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ</b>											
36	Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны 44 дүгээр байр	“Барилгачин” СӨХ	81 айл	4	зоорьгүй	1960	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй. 1994 онд барилгын 2 дугаар давхрын хучилтын түвшинд эргэн тойронд буюу хөндлөн чиглэлд төмөр бэхэлгээ хийсэн	2009оны 09 дүгээр сарын 29-ны өдрийн 07-354/1804дугаар дүгнэлт	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	“Барилгачин” СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Н.Пүрэвсүрэн 99131973
37	Чингэлтэй дүүргийн 2 дугаар хорооны 25 дугаар байр	“Мянгат” СӨХ	35 айл	4	зоорьтой	1963	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй.	2009 оны 06 дугаар сарын 12-ний өдрийн 07-354/1402 дугаартай дүгнэлт 2010 оны 06 дугаар сарын 07-ний өдрийн 07-04/1498 дугаартай дүгнэлт	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	“Мянгат” СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Ш.Ми нжбадгар 99098559
38	Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хорооны 6 дугаар байр	“Шарга” СӨХ	120 айл	3	зоорьгүй	1953	Чулуут бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй.	2013 оны 04 дүгээр сарын 19-ны өдрийн 02-07-81/574 дугаартай дүгнэлт	Холбогдосон	шаардлага хангахгүй Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	“Шарга” СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Д.Батсүх утас: 99953961
39	ЧД-ийн 2 дугаар хорооны үйлдвэр хоршооллын байр	Тодорхойгүй	12 айл	2	зоорьгүй	1946	Чулуут бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй.	2010 оны 08 дугаар сарын 13-ний өдрийн 07-04/2195 дугаартай дүгнэлт	Холбогдосон	шаардлага хангахгүй Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Чингэлтэй дүүргийн 2-р хорооны 3/б Болдбаатар
40	Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хорооны 37 дугаар байр	“Шарга” СӨХ	80 айл	3	зоорьгүй	1963	Чулуут бетон суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй.	2014оны 06 дугаар сарын 27-ний өдрийн 02-07-81/1036 дугаартай дүгнэлт	Холбогдосон	шаардлага хангахгүй Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	“Шарга” СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Д.Батсүх утас: 9995+3961
<b>ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ</b>											
41	ХУД-н 2-р хороо БҮК-ийн 53 дугаар байр	“Ариун туул” СӨХ	48 айл	2	зоорьгүй	1950	чулуут бетон суурьтай, тоосгон ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй.	2006 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 04-1327345, 2008 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 05-385/2440	Дулаанд холбогдосон цэвэр бохирын шугам ажилгүй, гадаа ердийн бие засах газартай	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, нурах аюултай	“Ариун туул” СӨХ-ны Гүйцэтгэх захирал Н.Оюунчимэг 94496395
42	ХУД-н 2-р хороо БҮК-ийн 54 дүгээр байр		49 айл	2	зоорьгүй	1950					

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ХУД-ийн 10 дугаар хороо Нисэх хорооллын 34 дүгээр байр	"Буянт-Ухаа" СӨХ	36 айл	3	зооригүй	1963	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, шаавардлагатай модон хамар хана, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй.	Барилгын хана, суурь сууж хэв гажилтад орсон, давхар дундын болон адрин модон хучилт, шувуу нурууны модон хийцэд хэв гажилт, хотойлт үүсч ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон тухай 2013-05-16-ны 02-07-77/787 дугаар дүгнэлт гарсан	холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	"Буянт-Ухаа" СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Д.Хөхий
44	ХУД-ийн 10 дугаар хороо Нисэх –ийн 35 дугаар байр		36 айл	3		1968					
45	ХУД-ийн 12 дугаар хороо Биокомбинатын 39 дүгээр байр	"Био" СӨХ	24 айл	3	зооригүй	1958	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, шаавардлагатай модон хамар хана, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй.	Барилгын хана, суурь сууж хэв гажилтад орсон, давхар дундын болон адрин модон хучилт, шувуу нурууны модон хийцэд хотойлт үүсч ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон тухай 2013-05-17-ны 02-07-77/802 дугаар дүгнэлт гарсан	холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	"Био" СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал Ц.Түмэнбаяр
46	Хан-уул дүүрэг 3-р хороо Арьс ширний 25-р байр	"Ажилчин" СӨХ	18 айл	2	зоорьгүй	1934	Чулуут бетон суурьтай, тоосгон ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй.	Барилгын ашиглалтын төлөв байдлын тухай улсын байцаагчийн 2007.04.03-ны өдрийн 05-163/2874 тоот дүгнэлт, Орон сууцны байшинг ашиглахыг хориглох тухай улсын ахлах байцаагчийн 2011.4.26-ны 01-05/08 тоот шийдвэр	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, нурах аюултай	"Уянга" СӨХ-ын гүйцэтгэх захирал н.Даариймаа
47	Хан-уул дүүрэг 3-р хороо Арьс ширний 26-р байр	"Ажилчин" СӨХ	18 айл	2	зоорьгүй	1939					
48	Хан-уул дүүрэг 3-р хороо Талхны 20-р байр	"Уянга" СӨХ	60 айл	4	зоорьтой	1956	Цутгамал бетон шугаман суурьтай, тоосгон ханатай, модон хучилттай, хавтгай дээвэртэй.	Орон сууцны байшинг ашиглахыг хориглох тухай улсын ахлах байцаагчийн 2011.4.26-ны 01-05/09 тоот шийдвэр гарсан	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	"Ажилчин" СӨХ-ны захирал н.Цэцэгмаа 99657197
49	Хан-уул дүүрэг 2-р хороо Нэхмэлийн 1-3, 5, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18, дугаар байрууд нийт 11 барилга	"Ажилчин" СӨХ	Тус бүр 27 айл /287 айл/	3	Зооригүй	1959	Чулуут бетон суурьтай, тоосгон ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй.	Барилгын ашиглалтын төлөв байдлын тухай улсын байцаагчийн 2007.04.03-ны өдрийн 05-163/2874 тоот дүгнэлттэй 2014-06-27-ны 02-07-100/1044 дүгээр дүгнэлттэй	Холбогдосон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	"Ажилчин" СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал н.Цэцэгмаа 9965719" 18 дугаар байрны дарга Г.Цэцэгээ 96017026 Н.Энхжаргал 88059622
50	Хан-уул дүүрэг 2-р хороо Нэхмэлийн 4, 8 дугаар байрууд нийт 2 барилга		Тус бүр 18 айл /36	3							
51	Хан-уул дүүрэг 2-р хороо Нэхмэлийн 7 дугаар байр		36 айл	3							
52	Хан-уул дүүрэг 2-р хороо Нэхмэлийн 11-р байр		31 айл	2							



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	Хан-уул дүүрэг 2-р хороо Нэхмэлийн 6 дугаар байр	"Ажилчин" СӨХ	34 айл	3	Зооригүй	1968	Чулуут бетон суурьтай, тоосгон ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй.	Барилгын ашиглалтын төлөв байдлын тухай улсын байцаагчийн 2007.04.03-ны өдрийн 05-163/2874 тоот дүгнэлттэй 2014-06-27-ны 02-07-100/1044 дүгээр дүгнэлттэй	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Ажилчин" СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал н.Цэцэгмаа 99657197
54	Хан-уул дүүрэг 2-р хороо Нэхмэлийн 16 дугаар байр		32 айл	2							
55	Хан-уул дүүрэг 2-р хороо Нэхмэлийн 19-р байр		16 айл	2							
<b>БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ</b>											
56	Баянгол дүүргийн 1, 4 дүгээр хороо, орон сууцны 1-20 дугаар байр буюу нийт 20 барилга	Замчдын өргөө СӨХ	240 айл	2	зоорьгүй	1953-1956	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй.	улсын байцаагчийн 2013 оны 08.23-ны өдрийн 02-07-92/1342 тоот орон сууцны байруудын төлөв байдлын тухай дүгнэлттэй	холбогдсон	НЕТГ-ын БЧАБХ-ээс магадлал хийгдсэн газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	захирал Алтанцэцэг- 99138745
57	БГД 3 хороо, 21-24 дүгээр байрууд буюу нийт 4 орон сууц	Замчдын өргөө СӨХ	192 айл	3	зоорьгүй	1956	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруун төмөр дээвэртэй.	улсын байцаагчийн 2013.08.23-ны өдрийн 02-07-92/1341 тоот орон сууцны байруудын төлөв байдлын тухай дүгнэлт гарсан НЕТГ-ын БЧАБХ-ээс чанар аюулгүй байдлын магадлал хийгдсэн	холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, нурах аюултай	
58	БГД 3 хороо, 35-37 дугаар байр буюу нийт 3 барилга	Замчдын өргөө СӨХ	72 айл	2	зоорьгүй	1961-1962	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуун нуруун төмөр дээвэртэй.	улсын байцаагчийн 2013.08.23-ны өдрийн 02-07-92/1341 тоот орон сууцны байруудын төлөв байдлын дүгнэлттэй, чанар аюулгүй байдлын магадлал хийгдсэн	холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй,	
59	БГД 20 хороо, орон сууцны 30 дугаар байр	Бадрах -10 СӨХ,	48 айл	2	зоорьгүй	1960	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруун төмөр дээвэртэй.	улсын байцаагчийн 2013.08.23-ны өдрийн 02-07-92/1341 тоот орон сууцны байруудын төлөв байдлын тухай дүгнэлттэй 2011.06.10 07-64/1027 тоот дүгнэлтээр тус барилгуудыг ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүйг тодорхойлсон	холбогдсон	шаардлага хангахгүй Газар хөдлөлтөд тэсвэргүй,	
60	БГД 20 хороо, орон сууцны 37 дугаар байр		41 айл	2		1948					
61	БГД 20 хороо 12 дугаар байр		13 айл	2		1970					
62	БГД 20 хороо 2-27 дугаар байр		30 айл	2		1962					

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63	БГД 20 хороо 1-27 дугаар байр	Бадрах -10 СӨХ,	30 айл	2	зоорьгүй	1962	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруун төмөр дээвэртэй.	2011.06.10 07-64/1027 тоот дүгнэлтээр тус барилгуудыг ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүйг тодорхойлсон	холбогдсон	шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	захирал Ж.Ганхуяг - 99263975
64	БГД 20 хороо ОС-8 дугаар байр		9 айл	3		1970					
65	БГД 20 хороо, 48 дугаар байр		48 айл	3		1963					
66	БГД 2 хороо. Барилгын 7-1, 7-2, 7-3 байрууд Нийт 3 барилга	Барилгачин -1 СӨХ	210 айл	5		1964	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, шувуу нуруун төмөр дээвэртэй	Улсын байцаагчийн 2014.06.27-ны өдрийн 02-07-86/1042 тоот орон сууцны байруудын төлөв байдлын тухай дүгнэлттэй	холбогдсон	шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Захирал Бямбаа Г-99020242
67	БГД 2 хороо, барилгын 7-5, 7-6, 7-7 байрууд нийт-3 барилга	Хөрш-50 СӨХ	155 айл	3	зоорьгүй	1963	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруун төмөр дээвэртэй.	улсын байцаагчийн 2014.06.27-ны өдрийн 02-07-94/1043 тоот орон сууцны байруудын төлөв байдлын тухай дүгнэлттэй	холбогдсон	шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	захирал Дуламсүрэн 99189343
68	БГД 2 хороо, 26-34 дүгээр байрууд Нийт 9 барилга	Есэн шар СӨХ	276 айл	3	зоорьгүй	1960-1962	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруун төмөр дээвэртэй.	улсын байцаагчийн 2014.06.27-ны өдрийн 02-07-92/1041 тоот орон сууцны байруудын төлөв байдлын тухай дүгнэлттэй	холбогдсон	шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	захирал Нямдорж 98713194
69	БГД 17 дугаар хороо, 27 дугаар байр,	Хос багана СӨХ	27 айл	3	зоорьгүй	1962	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруун төмөр дээвэртэй.	2001.11.08-ны 50/214 тоот дүгнэлт 2013.02.23-ны өдрийн 07-11/23 тоот улсын байцаагчийн акт /барилгын ашиглалтыг зогсоох/	холбогдсон	шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	захирал Цэрэндэжид г-99168021
<b>СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ</b>											
70	СХД 6-р хороо, ХМК-ын 1-р байр	Гэгээ-6 СӨХ	Тус бүр 48 айл /288 айл/	3	зоорьгүй	1954	Цутгамал бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Барилгууд нь хэв гажилтад орж суулт, хагарал үүссэн тул цаашид ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй тухай улсын байцаагчийн 11-303/74 дугаартай дүгнэлт гарсан	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, нурах аюултай	Б.Батчулуун 631699, 99144672
71	СХД 6-р хороо, ХМК-ын 2-р байр										
72	СХД 6-р хороо, ХМК-ын 3-р байр										
73	СХД 6-р хороо, ХМК-ын 4-р байр										
74	СХД 6-р хороо, ХМК-ын 5-р байр										
75	СХД 6-р хороо, ХМК-ын 6-р байр										

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	СХД 20-р хороо, нефьтийн 1-р байр	"Тулга-21" СӨХ	48 айл	3	зоорьгүй	1959	шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Тус барилгууд нь газар хөдлөлтийн нормын шаардлага хангахгүй, үндсэн хийц бүтээц нь хэв гажилтад орж их хэмжээний хагарал үүссэн тул барилгын ашиглалтыг зогсоох тухай 11-303/427 дугаар акт гарсан	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй, нурах аюултай	Д.Даваасүрэн 636351
77	СХД 20-р хороо, нефьтийн 2-р байр		27 айл	3							
78	СХД 20-р хороо, нефьтийн 3-р байр		48 айл	3							
79	СХД 19-р хороо, 4-р байр		48 айл	2	зоорьгүй	1960	шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай шувуу нуруут төмөр дээвэртэй Тус барилгын үндсэн хийц бүтээц нь хэв гажилтад орж их хэмжээний хагарал үүссэн	Газар хөдлөлтийн нормын шаардлага хангахгүй, үндсэн хийц бүтээц нь хэв гажилтад орж их хэмжээний хагарал үүссэн тул барилгын ашиглалтыг зогсоох тухай 11-303/427 дугаар акт гарсан	холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй,	Ш.Нацагдорж 70171282, 99826635
<b>СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ</b>											
80	СБД 8-р хороо, Төмрийн заводын 48 айлын орон сууц		48 айл	2	зоорьгүй	1947	Чулуут бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай шифр дээвэртэй	2010.09.20-ны 33/348 дугаартай акт Буулгахаар бэлтгэж байгаа	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	СБД, 8 дугаар хороо Эрдэнэцэцэг 86860088
81	СБД 8-р хороо, 48 айлын 21-р байр		46 айл	3	зоорьгүй	1950	Чулуут бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай барилга	2010.10.06-ны 07-33/2601 дугаартай дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	Чинзориг 99070700 350426
82	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 46 айлын 22 дугаар байр	"Сэргэлт2 2" СӨХ	40 айл	3	зоорьгүй	1954	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2005.07.04- 05-224/8375 дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	"СӨХ"-ны захирал Б.Чулуунцэцэг 99944220
83	СБД-ийн 10 –р хороо, /100 айл/ 50 айлын 3 дугаар байр	"Гэгээ-9" СӨХ	50 айл	2	зоорьгүй	1946	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2014.06.11 02-07-87/933 дүгнэлт	Дулаан, цахилгаанд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	О.Сэлэнгэ СӨХ-ны гүйцэтгэх захирал 99293537
84	СБД-ийн 10 дугаар хороо, /100 айл/ 44 айлын 4 дүгээр байр		44 айл	2		1946					
85	СБД-ийн 10 дугаар хороо, /100 айл/ 40 айлын 9 дүгээр байр		60 айл	2		1955					
86	СБД-ийн 1 дүгээр хороо, 36 айлын С-61 дүгээр байр	"Ахан дүүс" СӨХ	36 айл	2	зоорьгүй	1938	Төмөр бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	Цахилгааны шугам, дээвэрт их засвар хийсэн. Энэ жил гадна талыг засварлана. Суугчид буулгахыг эсэргүүцээд дүгнэлт гаргуулахгүй.	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй Оршин суугчид эсэргүүцсэн	Н.Авирмэд 360214, 99193997 Оросоо 322596

"Төм"

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
87		"Уйлан" СӨХ	60 айл	3	зоорьгүй	1954	Төмөр бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2014.06.28 02-07-87/959 дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	3.Отгон, 96609957 /СӨХ-ны захирал/
88	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 60 айлын 3 дугаар байр		60 айл	3		1954		2014.06.28 02-07-87/968 дүгнэлт			
89	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 28 айлын 4 дүгээр байр		28 айл	2		1953		2014.06.18 02-07-87/969 дүгнэлт			
90	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 40 айлын 24 дүгээр байр		40 айл	3		1954		2014.06.16 02-07-87/958 дүгнэлт			
91	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 32 айлын 1 дүгээр байр		32 айл	3		1954					
92	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 36 айлын 5 дугаар байр	"Эхлэл-2" СӨХ	36 айл	4	зоорьгүй	1954	Төмөр бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2014.06.20 02-07-87/989 дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	С.Даваадорж 91171838 /СӨХ-ны захирал/
93	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 23 айлын 25 дугаар байр	"Эхлэл-2" СӨХ	23 айл	2	Хагас зоорьтой	1954	Төмөр бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2014.06.20 02-07-87/988 дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	С.Даваадорж 91171838 /СӨХ-ны захирал/
94	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 64 айлын 27 дугаар байр	"Эхлэл-2" СӨХ	64 айл	4	зоорьгүй	1964	Төмөр бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана, төмөр бетон хучилттай, хар цаасан дээвэртэй	2014.06.20 02-07-87/990 дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	С.Даваадорж 91171838 /СӨХ-ны захирал/
95	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 64 айлын 28 дугаар байр	"Эхлэл-2" СӨХ	64 айл	4	зоорьгүй	1964	Төмөр бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана, төмөр бетон хучилттай, хар цаасан хучилттай	2014.06.20 02-07-87/990 дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	С.Даваадорж 91171838 /СӨХ-ны захирал/

### НИЙСЛЭЛИЙН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР

**АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН 2016 ОНЫ 07 ДУГААР САРЫН 25-НЫ 01-01/08 ДУГААР ШИЙДВЭРЭЭР АШИГЛАТЫГ ХОРИГЛОСОН  
НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ 20 БАРИЛГЫН ЖАГСААЛТ**

№	Орон сууцны барилгын нэр, байшил	Харьяалах байгууллага /СӨХ/	Хүчин чадал, /айлын тоо/	Давхар тоо	Зоорьтой эсэх	Ашиглалтанд Орсон огноо	Барилгын хийц, бүтэц	Хяналт шалгалтын байгууллагын өмнө онуудад гаргаж байсан дүгнэлт	Инженерийн төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон эссэх	Ашиглалтын төлөв байдал	Холбоо барих утас
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ</b>											
1	<b>ХУД-ийн 3 дугаар хороо, АШ-31 дүгээр байр</b>	<b>Байхгүй</b>	18 айл	2	зоорьгүй	1949 он	Чулуут шугам суурьтай, тоосгон гадна хана 51-64см болон хөндлөн даацын хана 51см, айл хоорондын хамар ханыг 20см зузаантай модоор, 20х20м огтлолтой модон дам нурууг 1 метрийн алхамтай тавьж млдлн бамбайгаар хучсан, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2016.04.28 өдрийн 02-07-092/522	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
2	<b>ХУД-ийн 11 дүгээр хороо, Удирдлагын академийн 36А байр</b>	Байхгүй	18 айл	2	зоорьгүй	1957 он	Чулуут суурьтай, тоосгон гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2016.06.22 өдрийн 02-07-092/527	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
3	<b>ХУД-ийн 11 дүгээр хороо, Удирдлагын академи 36Б байр</b>	Байхгүй	18 айл	2	зоорьгүй	1957 он	Чулуут өрлөгт шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон хөндлөн даацын хана, давхар дундын болон адрин модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2016.06.28 өдрийн 02-07-092/527	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
4	<b>ХУД-ийн 11 дугаар хороо, Сүрьегийн эмнэлгийн ажилчдын орон сууцны 20-р байр</b>	СӨХ-гүй	36 айл	3	зоорьгүй	1956 он	Чулуут бетон шугаман суурьтай, 64 см-ийн тоосгон гадна хана, 38 см-ийн дотор даацын хана, шавардлагатай модон хамар хана, давхар дундын болон адрин модон хучилт, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2015.09.18-ны өдрийн 02-07-388/1434 дүгээр дүгнэлт	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	
<b>СОНГИНО ХАЙРХАН ДҮҮРЭГ</b>											
5	<b>Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо орон сууцны 01-р байр</b>	<b>Мөнгөн цом СӨХ</b>	27 айл	3	Зоорьгүй	1962	Чулуут бетон суурьтай Тоосгон даацын ханатай Модон хучилттай барилга	2014.05.21 өдрийн 02-07-90/800 2016.04.28 өдрийн 02-07-097/524	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо орон сууцны 02-р байр	Мөнгөн цом СӨХ	38 айл	3	Зоорьгүй	1962	Чулуут бетон суурьтай Тоосгон даацын ханатай Модон хучилттай барилга	2014.05.21-ний 02-07-90/800 2016.04.28 02-07-097/524	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
7	Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо орон сууцны 04-р байр	Мөнгөн цом СӨХ	27 айл	3	Зоорьгүй	1962	Чулуут бетон суурьтай Тоосгон даацын ханатай Модон хучилттай барилга	2014.05.21 өдрийн 02-07-90/800 2016.04.28 өдрийн 02-07-097/524	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
8	Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо орон сууцны 1-48-р байр	Тулга 21 СӨХ	48 айл	3	Зоорьгүй	1960	Чулуун дүүргэгчтэй бетон суурьтай 64 см тоосгон даацын ханатай Хучилт нь модон дам нуруут бамбайтай Модон шувуун нуруун , ган хучлагатай дээвэртэй.	2010.12.17-ны 07-303/4252 дугаартай дүгнэлт. 2016 оны 03 дугаар сарын 09-ний өдрийн 02-07-091/260 дугаартай дүгнэлт үйлдсэн.	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
9	Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо орон сууцны 2-48-р байр	Тулга 21 СӨХ	48 айл	3 давхар	Зоорьгүй	1960	Чулуун дүүргэгчтэй бетон суурьтай 64 см тоосгон даацын ханатай Хучилт нь модон дам нуруут бамбайтай Модон шувуун нуруун , ган хучлагатай дээвэртэй.	2014.05.21-ний 02-07-90/800 2016.04.21 02-07-097/523	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
10	Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо орон сууцны Ст 5-р байр	Мөнгөн цом СӨХ	40 айл	3 давхар	Зоорьгүй	1960	Угсармал бетон гулдмай шугаман суурьтай Гадна даацын 64 см , дотор 38 см-ийн тоосгон ханатай, Модон хучилттай хавтгай дээвэртэй	2014.05.21-ний 02-07-90/800	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
11	Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо орон сууцны Ст 3-р байр	Мөнгөн цом СӨХ	36 айл	3 давхар	Зоорьгүй	1960	Угсармал бетон гулдмай шугаман суурьтай Гадна даацын 64 см , дотор 38 см-ийн тоосгон ханатай, Модон хучилттай хавтгай дээвэртэй	2015.05.04 02-07-90 / 575	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
12	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо орон сууцны 12-1-р байр	СӨХ-гүй	Нийтийн байр 12 айл	1 давхар	Зоорьгүй	1956	Чулуун шугаман суурьтай, Даацын тоосгон ханатай Модон хучилттай Шувуу нуруу бүхий долгиот хуудсан хучлагатай	2016 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн Барилгын ашиглалтын төлөв байдлын тухай 02-07-097/638 дугаартай дүгнэлт үйлдсэн.	----	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
13	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо орон сууцны 12-2-р байр	СӨХ-гүй	Нийтийн байр 12 айл	1 давхар	Зоорьгүй	1956	Чулуун шугаман суурьтай Даацын тоосгон ханатай Модон хучилттай	/2 барилгад 1 дүгнэлт/	----	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо Хангай захын баруун талд орон сууцны 33-р байр	СӨХ-гүй	16 айлын орон сууц	2 давхар	Зоорьгүй	1957	Чулуун шугаман суурьтай Даацын тоосгон ханатай Модон хучилттай	2016 оны 05 дугаар сарын 20 ны өдрийн Ашиглалтын төлөв байдлын тухай 02-07-097/650 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
15	Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо махны 16-р байр	СӨХ-гүй	16 айлын орон сууц	1 давхар	Зоорьгүй	1956	Чулуун шугаман суурьтай Даацын тоосгон ханатай Модон хучилттай	2016 оны 05 дугаар сарын 18 ны өдрийн 02-07-097/639 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
<b>БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ</b>											
16	БГД. 16 дугаар хороо, 2-60 дугаар байр.	Гандан-60 СӨХ	60 айл	5	зоорьтой	1967-1968	Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруун төмөр дээвэртэй.	2015.10.09 өдрийн 02-07-92/1625 дугаартай дүгнэлт, 2016 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн 02-07-092/749 тоот, дүгнэлт.	холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Захирал Эрдэнэбат
<b>БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ</b>											
17	Баянзүрх дүүрэг 3 дугаар хороо, орон сууцны 48 дугаар байр		48	3	зоорьгүй	1960	Бетон суурьтай, тоосгон ханатай, модон хучилттай, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай дээвэртэй	2016.04.19-ний өдрийн 02-07-112/475 дугаар дүгнэлт /буруу бичигдсэн/ 2014.06.26-ны 02-07-89/1029 дугаар дүгнэлт	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
<b>СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ</b>											
18	СБД 4-р хороо, Орон сууцны Худаг усны 36-р байр	“Эвт-4” СӨХ	36 айл	3	зоорьгүй	1962	Чулуут бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай төмөр дээвэртэй	2011.08.08.-ны 07-161/1437, 2012.06.26-ны 02-07-84/1121, 2015.01.26-ны 02-07-81/85, 2016.03.21-ны дугаартай дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөнд тэсвэргүй	СБД, 4 дүгээр хороо Саранчимэг Цэндсүрэн 99840010
19	СБД 4-р хороо, Дулааны 18 айл 18-р байр		18 айл	3	зоорьтой	1962	Чулуут бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай барилга	2016.04.27-ны 02-07-094/509 дугаартай дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	Чинзориг 99070700 350426
20	СБД-ийн 6 дугаар хороо, 21 дүгээр байр	6-р хороо	18 айл	2	зоорьгүй	1954	Чулуут бетон шугам суурьтай, тоосгон гадна хана болон даацын хөндлөн хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2016.05.06 02-07-094/571 дүгнэлт	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	6-р хороо Засаг дарга Нацагдорж

**УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН 2017 ОНЫ 05 ДУГААР САРЫН 26-НЫ 02-01/03 ДҮГЭЭР ШИЙДВЭРЭЭР АШИГЛАТЫГ ХОРИГЛОСОН  
НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ 62 БАРИЛГЫН ЖАГСААЛТ**

№	Орон сууцны барилгын нэр, байшил	Харьяалах байгууллага /СӨХ/	Хүчин чадал, /айлын тоо/	Давхар тоо	Зоорьтой эсэх	Ашиглалтанд орсон огноо	Барилгын хийц, бүтэц	Хяналт шалгалтын байгууллагын өмнө онуудад гаргаж байсан дүгнэлт	Инженерийн төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдосон эссэх	Ашиглалтын төлөв байдал	Холбоо барих утас
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ</b>											
1	ХУД-ийн 4 дүгээр хороо, 5 дугаар байр	Байхгүй	20 айл	1	зоорьгүй	1970 он	Модон араг бүтэцтэй банзан бамбайтай, цутгамал бетон суурьтай, шувуу нуруу бүхий модон дээвэртэй	2017 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн 02-07-096/166 улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
2	ХУД-ийн 4 дүгээр хороо, 6 дугаар байр	Байхгүй	20 айл	1	зоорьгүй	1970 он	Модон араг бүтэцтэй банзан бамбайтай, цутгамал бетон суурьтай, шувуу нуруу бүхий модон дээвэртэй	2017 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн 02-07-096/166 улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
3	ХУД-ийн 5 дугаар хороо, 9 дүгээр байр	А380 СӨХ	20 айл	1	зоорьгүй	1968 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, даацын үндсэн хийц нь модон рамтай, модон хучилтай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2017 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 02-07-096/128 улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	Захирал-С.Лхасамбуу-99182682 ТУЗ-Д.Баярмаа-89130865
4	ХУД-ийн 5 дугаар хороо, 10 дугаар байр	А380 СӨХ	20 айл	1	зоорьгүй	1968 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, даацын үндсэн хийц нь модон рамтай, модон хучилтай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2017 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 02-07-096/128 улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	Захирал-С.Лхасамбуу-99182682 ТУЗ-Д.Баярмаа-89130865
5	ХУД-ийн 5 дугаар хороо, 11 дугаар байр	А380 СӨХ	20 айл	1	зоорьгүй	1968 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, даацын үндсэн хийц нь модон рамтай, модон хучилтай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2017 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 02-07-096/128 улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	Захирал-С.Лхасамбуу-99182682 ТУЗ-Д.Баярмаа-89130865
6	ХУД-ийн 5 дугаар хороо, 12 дугаар байр	А380 СӨХ	20 айл	1	зоорьгүй	1968 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, даацын үндсэн хийц нь модон рамтай, модон хучилтай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2017 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 02-07-096/128 улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	Захирал-С.Лхасамбуу-99182682 ТУЗ-Д.Баярмаа-89130865



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ХУД-ийн 6 дугаар хороо, ТТТБТ 20-1 дүгээр байр	байхгүй	20 айл	1	зоорьгүй	1965 он	Чулуун болон тоосгон суурьтай, модон бүтээцтэй барилга	2017 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн 02-07-096/167 улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргасан.	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
8	ХУД-ийн 6 дугаар хороо, ТТТБТ 20-2 дугаар байр	байхгүй	20 айл	1	зоорьгүй	1965 он	Чулуун болон тоосгон суурьтай, модон бүтээцтэй барилга	2017 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн 02-07-096/167 улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргасан.	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
9	ХУД-ийн 13 дугаар хороо, 1 дүгээр хэсэг 1 дүгээр байр	байхгүй	12 айл	2	зоорьгүй	1964 он	Цутгамал бетон суурьтай, тоосгон даацын ханатай, угсармал хучилттай, хар цаасан хучлагатай хавтгай дээвэртэй	2017 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн 02-07-096/147 улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
10	ХУД-ийн 13 дугаар хороо, 1 дүгээр хэсэг 2 дугаар байр	байхгүй	12 айл	2-3	зоорьгүй	1964 он	Цутгамал бетон суурьтай, тоосгон даацын ханатай, угсармал хучилттай, хар цаасан хучлагатай хавтгай дээвэртэй	2017 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдрийн 02-07-096/152 тоот улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
11	ХУД-ийн 13 дугаар хороо, 1 дүгээр хэсэг 3 дугаар байр	байхгүй	20 айл	2	зоорьгүй	1964 он	Цутгамал бетон суурьтай, тоосгон даацын ханатай, угсармал хучилттай, хар цаасан хучлагатай хавтгай дээвэртэй	2017 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдрийн 02-07-096/151 тоот улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон хүйтэн устай	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
12	ХУД-ийн 13 дугаар хороо, 1 дүгээр хэсэг 4 дүгээр байр	байхгүй	20 айл	2	зоорьгүй	1964 он	Цутгамал бетон суурьтай, тоосгон даацын ханатай, угсармал хучилттай, хар цаасан хучлагатай хавтгай дээвэртэй	2017 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдрийн 02-07-096/151 тоот улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон хүйтэн устай	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
13	ХУД-ийн 13 дугаар хороо, 1 дүгээр хэсэг 5 дугаар байр	байхгүй	12 айл	2-3	зоорьгүй	1964 он	Цутгамал бетон суурьтай, тоосгон даацын ханатай, угсармал хучилттай, хар цаасан хучлагатай хавтгай дээвэртэй	2017 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдрийн 02-07-096/152 тоот улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан.	цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
14	ХУД-ийн 13 дугаар хороо, 2А дугаар хэсэг 10 айлын байр	байхгүй	10 айл		зоорьгүй	1974 он	Чулуут дүүргэгч бүхий бетон суурьта, хөнгөн блокон ханатай, модон хучилттай шувуу нуруун бүхий модон дээвэртэй барилгагт	Хүн амьдардаггүй барилга, түр хүлээсэн.	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	

**СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ**

15	СХД-ийн 6-р хороо орон сууцны 1-р байр	"Гэгээ-6" сөх	36 айлын орон сууц	3 давхар	зоорьгүй	1954	Чулуут бетон суурьтай, Тоосгон даацын ханатай, давхар дундын болон адрин модон, хучилттай, шувуун нуруу бүхий вааран хучилттай барилга	2017.05.01-ний өдрийн 02-07-091/198 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	Б.Батчулуун 89999114 99808369
----	--	---------------	--------------------	----------	----------	------	--	---	------------	--------------------------------	-------------------------------------

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	СХД-ийн 6-р хороо орон сууцны 6-р байр	"Гэгээ-6" сөх	36 айлын орон сууц	3 давхар	зоорьгүй	1954	Чулуут бетон суурьтай, Тоосгон даацын ханатай, давхар дундын болон адрын модон, хучилттай, шувуун нуруу бүхий вааран дээвэртэйбарилга	2017.05.01-ний өдрийн 02-07-091/197 дугаартай дүгнэлт гаргасан	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	Б.Батчулуун 89999114 99808369
17	СХД-ийн 19-р хороо орон сууцны 4-48-р байр	"Тулга-21" сөх	36 айлын орон сууц	3 давхар	зоорьгүй	1960	Чулуун дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, Тоосгон даацын ханатай, давхар дундын болон адрын модон, хучилттай, шувуун нуруу бүхий төмөр дээвэртэй	2017.05.02-ны өдрийн 02-07-091/226 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	Ш.Нацагдорж 99826635 88209086
18	СХД-ийн 20-р хороо орон сууцны 48-р байр	"Орбит" Сөх	48 айл Орон сууц	4 давхар	зоорьгүй	1964	Чулуут бетон шунаман суурь, Тоосгон өрөгт даацын хана, угсармал төмөр бетон нүхтэй хавтан	2017.05.15-ний өдрийн 02-07-091/257 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Анх төлөвлөхдөө төвийн шугаманд холбогдоогүй 2008 онд цэвэр, 2014 онд бохир ус төвийн шугаманд холбогдсон.	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй.	О.Энхсайхан 99169613 96020289
19	СХД-ийн 22-р хороо орон сууцны 1-36-р байр	"Одонт" сөх	36 айлын орон сууц	3 давхар	зоорьтой	1986	Угсармал бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, угсармал төмөр бетон хучилттай	2017.05.15-ны өдрийн 02-07-395/255 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Царгийн ангийн уурын зуухаар халаадаг, цэвэр ус цэргийн ангиас, бохирын цооногтой, халуун ус халаалт тавих үед ирдэг.	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй.	Л.Цэцэгмаа 96679309 88205468
20	СХД-ийн 22-р хороо орон сууцны 2-36-р байр	"Одонт" сөх	36 айлын орон сууц	3 давхар	зоорьтой	1988	Угсармал бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, угсармал төмөр бетон хучилттай	2017.05.15-ны өдрийн 02-07-395/256 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Царгийн ангийн уурын зуухаар халаадаг, цэвэр ус цэргийн ангиас, бохирын цооногтой, халуун ус халаалт тавих үед ирдэг.	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй.	Л.Цэцэгмаа 96679309 88205468
21	СХД-ийн 27-р хороо орон сууцны 2А байр	Ноёнхан гай СӨХ	47 айлын орон сууц	5 давхар	зоорьтой	1995	Угсармал бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, угсармал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй	2017.05.03-ний өдрийн 02-07-091/225 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Холбогдсон.	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй.	О.Лхагвасүрэн 94213939 94044690
22	СХД-ийн 7-р хороо орон сууцны 76/1-р байр /2 орцтой 36 айл /Хилийн цургийн 0119-р ангийн хашаанд/	Бүлгэм Үүсгэсэн "Шинэ өргөө" бүлгэм	36 айлын орон сууц	3 давхар	зоорьгүй	1984	Угсармал бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, угсармал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй	2017.05.15-ны өдрийн 02-07-395/252 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Инженерийн шугам сүлжээ байхгүй Зөөврөөр Дотроо галладаг, зөөврийн устай, төвийн цахилгаантай, гадна модон жорлонтой	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй.	Т.Алтанчимэг 88002908

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	СХД-ийн 7-р хороо орон сууцны орцтой 20 айл /Хилийн цургийн 0119-р ангийн хашаанд/	Сөх-гүй	20 айлын орон сууц	1 давхар	зоорьгүй	1964	цутгамал шугаман суурьтай,Шохойн блокон даацын ханатай, давхар дундын болон адрын модон, хучилттай , шувуун нуруу бүхий төмөр дээвэртэй	2017.05.15-ны өдрийн 02-07-395/254 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Дотроо галладаг, зөөврийн устай, төвийн цахилгаантай, гадна модон жорлонтой	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй.	Т.Алтанчимэг 88002908
24	СХД-ийн 7-р хороо орон сууцны 76/2-р байр /2 орцтой 36 айл/  /Хилийн цургийн 0119-р ангийн хашаанд/	"Шинэ өргөө" Бүлгэм үүсгэсэн	36 айлын орон сууц	3 давхар	зоорьгүй	1984	Угсармал бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, угсармал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй	2017.05.15-ны өдрийн 02-07-395/253 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Инженерийн шугам сүлжээ байхгүй ердийн пийшийн галладаг,зөөврийн ус хэрэглэдэг, төвийн цахилгаан хангамжтай, гадна бие засдаг модон жорлонтой	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй.	Т.Алтанчимэг 88002908
25	СХД-ийн 19-р хороо орон сууцны 3-20-р байр	Сөх-гүй	26 айлын орон сууц	1 давхар	зоорьгүй	1964	Чулуут бетон суурьтай, даацынмодонханатай, адрын модон, хучилттай , шувуун нуруу бүхий төмөр дээвэртэй барилга	2017.05.08-ны өдрийн 02-07-395/227 дугаартай дүгнэлт гаргасан.	Инженерийн шугам сүлжээ байхгүй ердийн пийшин галладаг, өөврийн ус хэрэглэдэг, төвийн цахилгаантай, гаднаа бие засах модон жорлонтой	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй.	н.Гэрэлмаа 99724600
<b>БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ</b>											
26	<b>БГД. 16 дугаар хороо, 1-60 дугаар байр.</b>	<b>Гандан-60 СӨХ</b>	<b>60 айл</b>	<b>5</b>	<b>зоорьтой</b>	<b>1968</b>	<b>Цутгамал бетон шугам суурьтай, даацын тоосгон хана, модон хамар хана, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, шувуу нуруун төмөр дээвэртэй.</b>	<b>2017 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 02-07-092/86 дугаартай "Орон сууцны 1-60 байрны ашиглалт төлөв байдлын тухай" улсын ахлах байцаагчийн дүгнэлт гаргасан байна .</b>	<b>холбогдсон</b>	<b>Ашиглалтын шаардлага хангахгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй</b>	<b>Захирал Эрдэнэбат</b>
<b>БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ</b>											
27	БЗД, 6-р хороо, 13-р хороолол, Орон сууцны 62 дугаар байр	СӨХ байхгүй	60 айл	5	зоорьгүй	1974	Бетон суурьтай, тоосго ханатай, угсармал төмөр бетон хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй	2015.05.20, 02-07-089/688 /Дүгнэлтийн дугаар 668 гэж буруу тэмдэглэгдсэнийг засав./	холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	
28	БЗД-ийн 1 дүгээр хороо, 30 дугаар байр	Байхгүй	30 айл	3	зоорьгүй	1960 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруу бүхий төмөр хучлагат дээвэртэй	2017.05.19 02-07-383/243	төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	БЗД-ийн 16 дугаар хороо, 5 дугаар байр	Байхгүй	12 айл	2	зоорьтой	1958 он	Цутгамал бетонон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, модон хучилттай, хавтгай дээвэртэй	2017.05.19 02-07-383/242	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
30	БЗД-ийн 16 дугаар хороо "Хорихын-8 айл"-ын байр	Байхгүй	8 айл	1	зоорьгүй	1950 он	Чулуут бетон шугаман суурьтай, модон хана, модон хучилттай, шувуу нуруу бүхий модон дээвэртэй	2017.05.19 02-07-383/241	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
31	БЗД-ийн 16 дугаар хороо, ТЗ-6 дугаар байр	Байхгүй	22 айл	2	зоорьгүй	1956 он	Чулуун шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, нүхтэй хавтан хучилттай шувуу нуруу бүхий төмөр хучлагат дээвэртэй	2017.05.19 02-07-383/240	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
32	БЗД-ийн 19 дүгээр хороо, 1 дугаар байр	Байхгүй	60 айл	5	зоорьгүй	1978 он	Төмөр бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, нүхтэй хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй	2017.05.19 02-07-383/239	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
33	БЗД-ийн 19 дүгээр хороо, СОТ-03, 08, 09, 10, 11 дүгээр байр	Байхгүй	22 айл	1	зоорьгүй	1963 он	Чулуут бетон шугаман суурьтай, даацын модон хучилттай, модон шувуу нуруу дээвэртэй	2017.05.19 02-07-383/238-	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
34	БЗД-ийн 6 дугаар хороо, 62 дугаар байр	Байхгүй	60 айл	5	зоорьтой	1974 он	Угсармал бетонон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, нүхтэй хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй	2017.05.19 02-07-383/237	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
35	БЗД, 8-р хороо, Цагдаагийн өргөн чөлөө	Шинэ харш СӨХ	90 айл	5	зоорьтой	1977 он	Угсармал бетонон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, нүхтэй хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй	2014.04.14 02-07-79/480	Цэвэр бохир, бохир ус, дулаан төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
<b>СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ</b>											
36	СБД-10-р хороо Орон сууцны 1 дүгээр байр	Нийтийн цагаан байрны холбоо	49 айл	2	зоорьгүй	1947	Чулуун суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, модон шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй	2017.05.08 02-07-094/433	Цахилгаан, дулаан холбогдсон, цэвэр бохир ус холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Холбооны удирдах зөвлөл Зэнзмаа, Туул 90085777

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	СБД-10-р хороо Орон сууцны 2 дугаар байр	НИЙТИЙН цагаан байрны холбоо	49 айл	2	зоорьгүй	1947	Чулуун суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, модон шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй	2017.05.08 02-07-094/434	Цахилгаан, дулаанхолбогдсон , цэвэр бохир ус холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Холбооны удирдах зөвлөл Зэнзмаа, Туул 90085777
38	СБД-10-р хороо Орон сууцны 10 дугаар байр	НИЙТИЙН цагаан байрны холбоо	49 айл	2	зоорьгүй	1947	Чулуун суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, модон шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй	2017.05.08 02-07-094/435	Цахилгаан, дулаанхолбогдсон , цэвэр бохир ус холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Холбооны удирдах зөвлөл Зэнзмаа, Туул 90085777
39	СБД-10-р хороо Орон сууцны 6 дугаар байр	НИЙТИЙН цагаан байрны холбоо	тодорхойгүй	3	зоорьгүй	1947	Чулуун суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, модон шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй	2017.05.08 02-07-094/436	Цахилгаан, дулаанхолбогдсон , цэвэр бохир ус холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	Холбооны удирдах зөвлөл Зэнзмаа, Туул 90085777
40	СБД-4 хороо Орон сууцны 53 дугаар байр	Соёлч 40 мянгат	18 айл	3	зоорьгүй	1957	Бетон суурьтай, даацын тоосгон ханатай, давхар дундын болон адрын модон хучилттай, модон шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй	2016.05.09 02-07-094/585	холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	СӨХ-ний захирал Х.Эрдэнэчимэ г 99193407

**ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ**

41	ЧД-ийн 09 дүгээр хороо, 31- 2 дугаар байр	СӨХ-гүй	6 айл	1	Зоорьгүй	1956 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, тоосгон өрөгт даацын ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	02-07-112/468	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
42	ЧД-ийн 09 дүгээр хороо, 41 дүгээр байр	СӨХ-гүй	12 айл	1	Зоорьгүй	1956 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, тоосгон өрөгт даацын ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	02-07-112/469	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
43	ЧД-ийн 09 дүгээр хороо, 37 дугаар байр	СӨХ-гүй	12 айл	1	Зоорьгүй	1952 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, тоосгон өрөгт даацын ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	02-07-112/475	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
44	ЧД-ийн 09 дүгээр хороо, 50 дугаар байр	СӨХ-гүй	12 айл	1	Зоорьгүй	1956 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, тоосгон өрөгт даацын ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	02-07-112/474	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	ЧД-ийн 09 дүгээр хороо, 31 дүгээр байр	СӨХ-гүй	10 айл	1	Зоорьгүй	1952 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, тоосгон өрөгт даацын ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	02-07-112/470	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
46	ЧД-ийн 09 дүгээр хороо, 52 дугаар байр	СӨХ-гүй	12 айл	1	Зоорьгүй	1956 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, тоосгон өрөгт даацын ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	02-07-112/473	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
47	ЧД-ийн 09 дүгээр хороо, 51 дүгээр байр	СӨХ-гүй	8 айл	1	Зоорьгүй	1952 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, тоосгон өрөгт даацын ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	02-07-112/472	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
48	ЧД-ийн 09 дүгээр хороо, 43 дугаар байр	СӨХ-гүй	12 айл	1	Зоорьгүй	1956 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, тоосгон өрөгт даацын ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	02-07-112/471	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	
49	ЧД-ийн 09 дүгээр хороо, 71 дүгээр байр	СӨХ-гүй	12 айл	1	Зоорьгүй	1952 он	Чулуут дүүргэгчтэй шугаман суурьтай, тоосгон өрөгт даацын ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	02-07-112/497	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй	

**НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ**

50	2 дугаар хороо, Уурхайчдын ордны ард, 1-р байр	"Жаргала нт" СӨХ	18 айл	2	үгүй	1956	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/534	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал М.Уранчимэг, 96666498
51	2 дугаар хороо, уурхайчдын ордны ард, 2-р байр	"Жаргалант" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1956	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/533	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал М.Уранчимэг, 96666498
52	2 дугаар хороо, Уурхайчдын ордны ард, 3-р байр	"Жаргалант" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1956	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/532	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал М.Уранчимэг, 96666498
53	2 дугаар хороо, Уурхайчдын ордны ард, 6-р байр	"Жаргалант" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1956	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/531	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал М.Уранчимэг, 96666498

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	2 дугаар хороо, Уурхайчдын ордны ард, 7-р байр	"Жаргала нт" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1956	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/530	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалты ншаардлаг ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал М.Уранчимэг, 96666498
55	2 дугаар хороо, Уурхайчдын ордны ард, 8-р байр	"Жаргала нт" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1956	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/529	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалты ншаардлаг ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал М.Уранчимэг, 96666498
56	2 дугаар хороо, Уурхайчдын ордны ард, 9-р байр	"Жаргала нт" СӨХ	18 айл	2	үгүй	1956	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/528	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалты ншаардлаг ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал М.Уранчимэг, 96666498
57	2 дугаар хороо, Нутгийн удирдлагын ордны зүүн талд, 10-р байр	"Ангирт" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1957	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/527	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалты ншаардлаг ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал Ш.Баян,
58	2 дугаар хороо, Нутгийн удирдлагын ордны зүүн талд, 11-р байр	"Ангирт" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1957	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/526	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалты ншаардлаг ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал Ш.Баян,
59	2 дугаар хороо, Нутгийн удирдлагын ордны зүүн талд, 13-р байр	"Ангирт" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1957	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/525	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалты ншаардлаг ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал Ш.Баян,
60	2 дугаар хороо, Соёлын төвийн баруун талд, 15-р байр	"Ангирт" СӨХ	24 айл	2	үгүй	1957	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/524	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалты ншаардлаг ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал Ш.Баян,
61	2 дугаар хороо, Налайх дүүргийн ЗДТГ-ын баруун талд, 18-р байр	"Ангирт" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1957	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/523	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалты ншаардлаг ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал Ш.Баян,
62	2 дугаар хороо, Нутгийн удирдлагын ордны зүүн талд, 20-р байр	"Ангирт" СӨХ	8 айл	2	үгүй	1957	Цутгамал бутобетон суурьтай, тоосгон гадна, шавардлагатай модон дотор ханатай, модон дам нуруу, модон шувуу нуруу, төмөр хучлагатай	2017.05.26, 02-07-089/527	Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон	Ашиглалты ншаардлаг ахангахгүй	Гүйцэтгэх захирал Ш.Баян,

**УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН 2017 ОНЫ 11 ДҮГЭЭР САРЫН 02-НЫ 02-01/03 ДУГААР ШИЙДВЭРЭЭР АШИГЛАТЫГ ХОРИГЛОСОН  
НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ 2 БАРИЛГЫН ЖАГСААЛТ**

№	Орон сууцны барилгын нэр, байшил	Харьяалах байгууллага /СӨХ/	Хүчин чөдөл, /айлын тоо/	Давхар тоо	Зоорьтой эсэх	Ашиглалтанд Орсон огноо	Барилгын хийц, бүтэц	Хяналт шалгалтын байгууллагын өмнө онуудад гаргаж байсан дүгнэлт	Инженерийн төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдосон эссэх	Ашиглалтын төлөв байдал	Холбоо барих утас
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	СХД-ийн 27 дугаар хороо, /Гахайн заводын ажилчдын байр/	Байхгүй	14 айл	1	зоорьгүй	1960 он	Чулуут шугам суурьтай, модон хийцтэй барилга	2017.10.10-ны өдрийн 02-07-094/1075	Дулаан, цэвэр, бохир ус төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдоогүй	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	89539940
2	СХД-ийн 20 дугаар хороо, 1 тдүгээр байр	Толгойт 88 СӨХ	8 айл	1	зоорьгүй	1980 он	Бетон суурьтай, модон ханатай модон хучилттай, шувуу нуруут төмөр дээвэртэй	2017.11.01-ний өдрийн 02-07-094/1160	Дулаанд холбогдсон	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй	91145295

Ашиглалтыг хориглох тухай улсын ахлах байцаагчийн шийдвэр гарснаас бусад буюу 1 ба 2 дугаар дөчин мянгат, 50,0 мянгат, Их тойруу, Бага тойруу, 220,0 мянгат, 120,0 мянгат орчмын 1970 оноос өмнө баригдсан нийтийн орон сууцны зориулалттай барилгуудын газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн 126 дугаар тушаалаар баталсан “Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам”-д зааснаар ирүүлсэн тохиолдолд хяналт шалгалт хийж улсын ахлах байцаагчийн шийдвэр гаргана.

**НМХГ-ЫН ДЭД БҮТЦИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТЭС**