


МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР

Утас: _____; E-mail: info@inspection.gov.mn;

Факс: _____; Web: http://www.inspection.gov.mn;

**ГАЗАР ОЛГОЛТЫГ ШАЛГАХ
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**
А. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Дууссан: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Хяналт шалгалтын төрөл		Удирдамж	Хяналт шалгалтын бүрэлдэхүүн	
Төлөвлөгөөт Төлөвлөгөөт бус Зөвлөн туслах үйлчилгээ		Дугаар		
Хяналт шалгалтад хамрагдсан байгууллага				
Нэр		Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний No		Регистрийн No
Эрх бүхий удирдах албан тушаалтан			Хяналтын объект	
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл	Хаяг, байршил	
Хяналт шалгалтад байлцсан албан тушаалтан				
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл		
Өмнөх хяналт шалгалтын мэдээ				
Хяналт шалгалтад сүүлийн 12 сарын хугацаанд хэдэн удаа хамрагдсан				
Өмнөх шалгалтаар байгаль орчны хяналтын чиглэлээр илэрч байсан зөрчлүүд				
Өмнөх шалгалтаар авч байсан арга хэмжээ, гүйцэтгэлийн байдал				

Б. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

No	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Хяналт шалгалтын асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй	Хяналт шалгалт	Гүйцэтгэлийн шалгалт
1	ГТХ 8.3	УИХ-аар батлагдсан хилийн цэс, газар усны нэр, Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас багалсан газрын сангийн зурагтай	0	3		
2	ГТХ 21, 56	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй	0	20		
3	ГТХ 21, 56	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголт хийж хэвшсэн	0	30		
4	ГТХ 21.2.2	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний дагуу эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, зориулалт, хэмжээг тогтоодог	0	10		
5	ГТХ 21.2.3, 21.3.2, ГТХ 21.4.3, 21.5.3, МУИГӨТХ 5.1.2	Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаас баталсан тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан газруудад газар эзэмшүүлж, ашиглуулж, өмчлүүлж хэвшсэн	0	20		
6	ТХГН-ын тухай хуулийн 36	Төрийн захиргааны төв байгууллага нь дархан цаазат газрын болон байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын бүс, байгалийн нөөц газар, дурсгалт газраас газар ашиглуулах шийдвэрийг хамгаалалтын захиргаа болон сум дүүргийн Засаг даргын саналыг үндэслэн гаргасан	0	20		
7	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22.2, 22.4	Чөлөөт бүсэд газар олгохдоо төсөл сонгон шалгаруулах, дуудлага худалдааны аль нэг хэлбэрээр олгосон	0	20		
8	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22.5	Чөлөөт бүсэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийг төсөл сонгон шалгаруулалтаар авсан хуулийн этгээдэд холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу итгэлцүүрээр тогтоосон дуудлага худалдааны анхны үнэтэй тэнцэх хэмжээний нэг удаагийн төлбөр төлсний дараа газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн гэрчилгээ олгосон	0	20		
9	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаал 3.5	Газрын алба, сумын газрын даамал тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний зураг, түүний дэлгэрэнгүй танилцуулгыг бэлтгэж, нийтэд хүртээмжтэй газарт байрлуулдаг	0	10		
10	ГТХ 44-1.8	Сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглуулах орчны газрын ерөнхий төлөвлөгөөг аймаг, нийслэлийн газрын асуудал эрхэлсэн алба болон хот байгуулалтын алба хамтран баталдаг	0	3		
11	ГТХ 55.1	Газрын хэвлийг ашиглахтай холбогдсон үйл ажиллагаа нь улс, аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, нийслэл, сум, дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагддаг	0	10		
12	ГТХ 33.1.2	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан газарт дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар олгодог	0	20		

13	ГЗЗТХ 5.5.9	Газар зохион байгуулалтад ашиглаж байгаа байр зүй, дэвсгэр зургийг геодези, зураг зүйн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагаас авдаг	0	3		
14	ГЗЗТХ 6.1.3, Засгийн газрын 2009 оны 25 дугаар тогтоол	Ашиглаж байгаа байр зүй, дэвсгэр, кадастрын зураг нь солбицол-өндрийн нэгдсэн тогтолцоонд хийгддэг	0	10		
15	ГЗЗТХ 5.7.2	Улсын болон орон нутаг, төслийн хөрөнгөөр хийх ажлын үед хийгдэх геодези, зураг зүйн ажлын захиалгыг геодези, зураг зүйн төрийн захиргааны байгууллага болон төрийн захиргааны төв байгууллагад тухайн жилийн 7 дугаар сарын 1-ний өдрийн дотор гаргаж өгдөг	0	3		
16	ГЗЗТХ 6.1.2	Хэмжлийн багажийг баталгаажуулдаг /хадгалж байгаа багажинд хамаарна/	0	3		
17	ГЗЗТХ 9.2	Улсын болон орон нутгийн төсөв, төслийн хөрөнгөөр гүйцэтгэсэн ажлын үед хийгдсэн геодезийн хэмжилт, зураглалын ажлыг хүлээн авсан, нэгдсэн санд үнэ төлбөргүй шилжүүлсэн	0	10		
18	ГЗЗТХ 12.1.2	Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгийг устгах, гэмтээх, хэмжилт хийх нөхцөлийг алдагдуулахгүй байх талаар арга хэмжээ авдаг	0	10		
19	ГТХ 23.3.3, 23.4.4	Мэдээллийн сан байгуулж, олон нийтэд мэдээллээр үйлчилдэг	0	1		
20	ТХГН-ын тухай хуулийн 30.9	Газар ашиглагчийн мэдээллийн сан, он дарааллын бичиг хөтлөж бүрдүүлсэн	0	30		
21	ТХГН-ын тухай хуулийн 30.10	Дархан цаазат болон байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захирагаа зөвшөөрөгдсөн бүсэд байлгаж болох малын төрөл, тоо болон зохих журмын дагуу иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад ашиглуулах газрыг тогтоосон	0	50		
22	ГТХ 26.3	Газрын нэгдмэл сангийн тайланд газрын хуваарилалт, газрын улсын бүртгэл, ашиглалт, хамгаалалтын байдал тэдгээрийн зургийг хавсаргадаг	0	10		
23	КЗ ба ГКТХ 4.7, КЗ ба ГКТХ 6.1	Кадастрын зураглалд тухай бүр орсон өөрчлөлтийг кадастрын зураглалын мэдээллийн санд жилд 1 удаа оруулдаг	0	10		
24	КЗ ба ГКТХ 16.2	Эд хөрөнгө өмчлөх эрх, түүнтэй холбоотой эд хөрөнгийн бусад эрхийн улсын бүртгэлийн талаарх өөрчлөлтийн мэдээллийг газрын мэдээллийн санд бүртгэдэг	0	3		
25	ГТХ 32, 37, 38.2, ТХГНТХ 35	Газар эзэмших, ашиглах, эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах, эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх тухай хүсэлт гаргасан тохиолдолд материалыг бүрэн бүрдүүлж хүлээн авч шийдвэрлэдэг	0	3		
26	ГТХ 37.2, 38.4	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш 15 хоногийн дотор хянаж шийдвэрлэдэг	0	10		
27	ГТХ 32.5	Хүсэлт гаргасан материал шаардлага хангаагүй бол үндэслэлийг хүсэлт гаргагч этгээдэд мэдэгдлээр өгдөг	0	3		
28	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаал 5, 6	Өргөдөлтэй танилцаж суурин судалгааг бүрэн хийдэг	0	10		

29	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 7	Газрын алба, сумын газрын даамал нь тухайн шатны Засаг даргын шийдвэрийн төслийг боловсруулах үед бүрдүүлсэн баримт бичгийн бүрдэл шаардлагад нийцдэг	0	3		
30	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83-р тушаалын 8	Засаг даргын шийдвэрийн дагуу хариуг мэдэгддэг	0	3		
31	ГЗЗТХ 6.1.1, ААҮАТЗТ 15.14.7, ГХБГЗЗГ-ын даргын 2011 оны 171	Кадастрын зургийг геодези, зураг зүйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлдэг	0	20		
32	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 9.1, 9.2	Нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг тэмдэгжүүлэх мэдэгдэл бичдэг	0	10		
33	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 9.7	Кадастрын зургийг мэдэгдэл өгсөн албан тушаалтан шалгаж, баталгаажуулан, мэдээллийн санд оруулдаг	0	10		
34	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2011 оны 171-р тушаал 8.3	Газар дээр хэмжилт хийгээгүй тохиолдолд мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулдаггүй	0	10		
35	КЗ ба ГКТХ 16.13	Газар дээр нь буулгаж кадастрын зурагт буулгасан ерөнхий хил нь газар олгоход тогтоосон хилийн цэстэй, оноосон хил нь хэсгээр дундаа эзэмшигчийн бичгээр гаргасан зөвшөөрөлд заасан болон газар олгоход эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хилтэй тохирдог	0	10		
36	КЗ ба ГКТХ 16.12	Хил зааг, тэдгээрийн эргэлтийн цэгийг газар дээр тэмдэгжүүлсэн кадастрын зургийг хүлээн авдаг	0	10		
37	ГТХ 34.2	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь 90 хоногт багтаан байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийлгэсний дараа газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгодог, газрын гэрээ байгуулдаг, газрын улсын бүртгэлд бүртгэдэг	0	20		
38	КЗ ба ГКТХ 16.4, 16.7	Нэгж талбар бүрт дугаар олгож, гэрчилгээнд тэмдэглэсэн	0	3		
39	ГТХ 34.6	Газар эзэмших гэрээнд хуулиар заавал тусгах 11 шаардлагыг тусгадаг	0	10		
40	ГТХ 34.8	Газрын гэрээний биелэлтийг талууд жил бүр дүгнэдэг	0	10		
41	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 13.1, 13.2, 13.3	Кадастрын зургийн өөрчлөлтийг тухай бүр хийдэг	0	3		
42	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 13.4, ГХБГЗЗГ-ын 2011 оны 171 дугаар тушаал 4.3	Кадастрын зургийг хэвлэж баталгаажуулсан	0	3		
43	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 13.5	Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах иргэн, хуулийн этгээдийн өөрчлөлт, шинэчлэлтийг тухай бүрт нь хийдэг	0	20		
44	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 14	Нэгж талбарын хувийн хэргийн бүрдэл бүрэн хангасан	0	10		

45	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2011 оны 171 дүгээр тушаал 4.7	Газрын кадастрын мэдээллийн санд өөрчлөлт хийхдээ зурган мэдээллийн атрибут болон газрын улсын бүртгэлийн хүснэгтэн мэдээлэлд өөрчлөлтийг бүрэн оруулдаг.	0	10		
46	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2010 оны 17 дугаар тушаал Нэгж талбарын хувийн хэрэг хөтлөх заавар 2.1	Нэгж талбарын хувийн хэргийг эрх бүхий Засаг даргын шийдвэрээр газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх үүссэн нэгж талбарт үүсгэдэг	0	10		
47	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2010 оны 17 дугаар тушаал Нэгж талбарын хувийн хэрэг хөтлөх заавар 2.4, 2.5	Нэгж талбарын талбайн хэмжээ өөрчлөгдсөн тохиолдолд хувийн хэрэгт түүхчилсэн тэмдэглэгээ хийж, шинэ нэгж талбарын хувийн хэрэг үүсгэж, материалыг жагсаалтын дагуу бүрэн хавсаргасан	0	40		
48	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2010 оны 17 дугаар тушаал Нэгж талбарын хувийн хэрэг хөтлөх заавар 5.5	Нэгж талбарын хувийн хэргийн хавсралт материалиуд болон газрын улсын бүртгэлийн мэдээллийн хуудас засваргүй бичигдсэн	0	10		
49	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2010 оны 17 дугаар тушаал Нэгж талбарын хувийн хэрэг хөтлөх заавар 3.1.1, 3.1.2	Байнгын эрчим хүчинд холбогдсон сумдад мэдээллийн санг тоон хэлбэрээр үүсгэдэг, байнгын эрчим хүчинд холбогдоогүй сумдад Эрхийн улсын бүртгэлийн дэвтэр хөтөлдөг	0	10		
50	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2010 оны 17 дугаар тушаал Нэгж талбарын хувийн хэрэг хөтлөх заавар 3.1.2	График мэдээллийг нэгж талбарын дугаар бүхий кадастрын хэвлэмэл цаасан зураг дээр жижүүрийн зураг хөтлөдөг	0	10		
51	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2010 оны 17 дугаар тушаал Нэгж талбарын хувийн хэрэг хөтлөх заавар 3.2.1	Нийслэлийн алслагдсан дүүрэгт мэдээллийг сар тутам CD-ээр Нийслэлийн ГА-ны Мэдээлэл Технологийн хэлтэст ирүүлдэг	0	10		
52	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2010 оны 17 дугаар тушаал Нэгж талбарын хувийн хэрэг хөтлөх заавар 3.2.2	Өөрчлөлт, шинэчлэлт оруулах зурагт ажлын файл /temporary fail/ үүсгэдэг /Нийслэлийн ГА, Аймгийн ГХБХБГ-т бөглөнө./	0	10		
53	ГЗЗТХ 6.2.2., КЗ ба ГЗТ хууль 7.5.4	Магадлан хэмжилт хийх мэргэжлийн боловсон хүчнээр хангагдсан	0	50		
54	ГТХ 57.3, 57.4	Газар чөлөөлөх арга хэмжээ авдаг	0	10		
55	ГТХ 58.5	Газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын газрыг 5 жилд нэг удаа газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд хамруулдаг	0	50		
56	ГТХ 60.1	Газартай холбогдон үүссэн маргааныг эрх хэмжээнийхээ хүрээнд шийдвэрлэдэг	0	10		

57	ГТХ 61.1	Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, зөрчлийг арилгадаг	0	10		
58	ТХШТХ-ийн 7.2, Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам,	Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг	0	5		
59	Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээг авч хэрэгжүүлдэг	0	5		
НИЙТ ОНОО					0	0
ҮНЭЛГЭЭ			0	760
					эрсдэлтэй	эрсдэлтэй

>=50% *Их эрсдэлтэй*
 [30%-49%] *Дунд эрсдэлтэй*
 <=29% *Бага эрсдэлтэй*

В. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга		Биелэлт
		авах арга хэмжээ	тоон үзүүлэлт	
		а/ Акт •Үйл ажиллагааг бүр зогсоосон •Түр зогсоосон •Сэргээсэн •Нөхөн төлбөр тогтоосон •Шинжилгээний дээж авсан •Устгасан •Хураасан б/ Албан шаардлага •Заалтын тоо в/ Дүгнэлт •Үйл ажиллагааны •Ажлын байрны •Бүтээгдэхүүний г/Улсын орлого болгосон эд зүйлс /төгрөг, ш, л, кг.../ д/Нөхөн төлбөр е/Торгууль, шийтгэвэр •Албан тушаалтанд тоо/мөнгөн дүн дүн •Иргэнд тоо/мөнгөн дүн •Байгууллагад тоо/мөнгөн дүн		
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ				
	Улсын байцаагчийн албан тушаал			Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/		/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тамга/

Тайлбар:

Г. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20__он __сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Дууссан: 20__он __сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга	Биелэлт
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ			
	Улсын байцаагчийн албан тушаал		Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тамга/