



МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР

Утас: _____; E-mail: info@inspection.gov.mn;

Факс: _____; Web: http://www.inspection.gov.mn;

**ГАЗАР ӨМЧЛӨГЧ, ЭЗЭМШИГЧ,
АШИГЛАГЧ ИРГЭН БОЛОН АЖ
АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫГ
ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

А. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Дууссан: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Хяналт шалгалтын төрөл		Удирдамж	Хяналт шалгалтын бүрэлдэхүүн	
Төлөвлөгөөт Төлөвлөгөөт бус Зөвлөн туслах үйлчилгээ		Дугаар		
Хяналт шалгалтад хамрагдсан аж ахуйн нэгж, иргэн				
Төрөл ААН Иргэн	Нэр	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний № Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний №	Регистрийн № Газрын гэрээний №	
Эрх бүхий удирдах албан тушаалтан			Хяналтын объект	
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл	Хаяг, байршил	
Хяналт шалгалтад байлцсан албан тушаалтан				
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл		
Газрын зориулалт, хугацаа		Газрын хэмжээ /га/	Газрын төлбөр	
Газрын зориулалт		Газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхийн хугацаа	Төлбөрийн хэмжээ:	
Өмнөх хяналт шалгалтын мэдээ				
Хяналт шалгалтад сүүлийн 12 сарын хугацаанд хэдэн удаа хамрагдсан				
Өмнөх шалгалтаар байгаль орчны хяналтын чиглэлээр илэрч байсан зөрчлүүд				
Өмнөх шалгалтаар авч байсан арга хэмжээ, гүйцэтгэлийн байдал				

Б. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

No	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Хяналт шалгалтын асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй	Хяналт шалгалт	Гүйцэтгэлийн шалгалт
1	ГТХ 21.2.3, 21.3.2, 21.4.3, 33-р зүйл	Аймаг, нийслэл, сум дүүргийн Засаг даргын захирамжтай				
2	ТХГН тухай хууль 36	Төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэртэй				
3	Чөлөөт бүсийн тухай хууль 22.2	Чөлөөт бүсийн захирамжийн шийдвэртэй				
4	ГТХ 27.1, 27.4, БОНХС-ын 2013. А/77	Газар эзэмших /ашиглах, өмчлөх/ эрхийн гэрчилгээ, гэрээтэй	0	10		
5	КЗГКТХ 16.3, 16.7	Эдлэн газар нь газрын улсын бүртгэлд бүртгэгдэж нэгж талбарын дугаар авсан	0	50		
6	ГТХ 35.3.4 58.2, 58.5	5-аас дээш жил газар эзэмшиж, ашиглаж байгаа бол Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг өөрийн хөрөнгөөр хийлгэж бохирдол доройтлоос хамгаалсан	0	50		
7		Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн	0	30		
8	ГТХ 35.1.1 ХБТХ 24.1.3.	Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж, ашигладаг	0	10		
9	ГТХ 34.2, БОНБҮТХ 7.1, 7.2, 7.3	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг 90 хоногт багтаан хийлгэсэн	0	20		
10	БОНБҮТХ 9.8	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөтэй	0	50		
11	БОНБҮТХ 9.2, 9.3, 9.5	Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан ажлуудыг хугацаанд нь бүрэн хийж хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан	0	50		
12	ГТХ 27.1, 27.4	Газрын талбайн хэмжээ, байрлалыг өөрчлөөгүй	0	25		
13	ГТХ 56.6	Эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувьд ногоон байгууламж хийсэн	0	20		
14	ГТХ 35.1.6	Эзэмшилд авсан газраа бусдад ашиглуулахдаа Засаг даргын зөвшөөрөл авсан	0	2		
15	ГТХ 35.3.3	Газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд нь төлсөн	0	1		
16	ГТХ 35.3.5	Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчөөгүй	0	2		
17	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 тушаалын 5.2.5 ХБТХ 24.1.6	Инженерийн шугам сүлжээ түүний хамгаалалтын бүсэд ороогүй	0	10		
18	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 тушаалын 5.2.6	Үер усны ам, далан болон ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн хамгаалалтын бүсэд ороогүй	0	10		
19	ГТХ 50.1.1	Хөрс элэгдэх, эвдрэх, хуурайших, намагжих, давсжих, бохирдох, хордохоос сэргийлэх арга хэмжээ авч ажилласан	0	20		
20	Ойн тухай хууль 8.6 Усны тухай хууль 31.2, 31.2.1, 31.3	Ой, усан сан бүхий хамгаалалтын бүсэд ороогүй	0	10		

21	КЗ ба ГК тХ 16.12	Ерөнхий ба оноосон хил, зааг, эргэлтийн цэгийг газар дээр тэмдэгжүүлсэн	0	10		
22	КЗ ба ГКтХ 16.13	Газрын кадастрын зурагт буулгасан ерөнхий хил нь газар олгохдоо тогтоосон хилийн цэстэй, оноосон хил нь газрын хэсгээр дундаа эзэмшигчдийн бичгээр гаргасан зөвшөөрөлд заасан, эсвэл газар олгоход эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хилтэй тохирч байгаа	0	50		
23	КЗ ба ГКтХ-ийн 19.1.1	Эзэмшиж ашиглаж байгаа газартаа геодезийн цэг, тэмдэгт болон эдлэн газрын хил заагийн тэмдэглээсийг гэмтээгээгүй, устгаагүй хамгаалалтад авсан эсэх	0	10		
24	ХХТХ 9.2.6	Хог хаягдал тээвэрлэдэг мэргэжлийн байгууллагатай гэрээ байгуулан биелэлтийг ханган ажилладаг	0	10		
25	УТХ 28.1, 28.4	Ус ашиглах дүгнэлттэй	0	10		
26	УТХ 28.11	Ус ашиглах эрхийн бичигтэй	0	3		
27	УТХ 30.1.4	Ус авах цэгт тоолуур байрлуулж, баталгаажуулсан	0	2		
28	Хаягжилтын тухай хууль, Монгол улсын стандарт MNS 5283:2014	Хаягийн зурагт тусгагдсан, нэгдсэн бүртгэлд бүртгэгдсэн, стандартын дагуу байрлуулсан	0	20		
29	ТХШТХ-ийн 7.2, Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод	Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг	0	5		
30	хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам, Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээг авч хэрэгжүүлдэг	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	495	0	0
ҮНЭЛГЭЭ			0	495
					эрсдэлтэй	эрсдэлтэй

>=50%
[30%-49%]
<=29%

Их эрсдэлтэй
Дунд эрсдэлтэй
Бага эрсдэлтэй

В. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ		Биелэлт
		авах арга хэмжээ	тоон үзүүлэлт	
		а/ Акт •Үйл ажиллагааг бүр зогсоосон •Тур зогсоосон •Сэргээсэн •Нөхөн төлбөр тогтоосон •Шинжилгээний дээж авсан •Устгасан •Хураасан б/ Албан шаардлага •Заалтын тоо в/ Дүгнэлт •Үйл ажиллагааны •Ажлын байрны •Бүтээгдэхүүний г/Улсын орлого болгосон эд зүйлс /төгрөг, ш, л, кг.../ д/Нөхөн төлбөр е/Торгууль, шийтгэвэр •Албан тушаалтанд тоо/мөнгөн дүн •Иргэнд тоо/мөнгөн дүн •Байгууллагад тоо/мөнгөн дүн		
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ				
	Улсын байцаагчийн албан тушаал			Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/		/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тамгал/

Тайлбар:

Г. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20__он __сар __өдөр, __цаг __мин;

Дууссан: 20__он __сар __өдөр, __цаг __мин;

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ		Биелэлт
		авах арга хэмжээ	тоон үзүүлэлт	
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ				
	Улсын байцаагчийн албан тушаал			Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/		/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тамгал/

Тайлбар: