



**МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР**

Утас: \_\_\_\_\_; E-mail: info@inspection.gov.mn;

Факс: \_\_\_\_\_; Web: http://www.inspection.gov.mn;

**УС ХАНГАМЖИЙН ЭХ ҮҮСВЭР,  
ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ,  
ТӨВЛӨРСӨН УС ХАНГАМЖ АРИУТГАХ  
ТАТУУРГЫН ГАДНА ШУГАМ  
СҮЛЖЭЭНИЙ УГСРАЛТЫГ ШАЛГАХ  
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

**А. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ**

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20\_\_ он \_\_ сар \_\_ өдөр, \_\_ цаг \_\_ мин;

Дууссан: 20\_\_ он \_\_ сар \_\_ өдөр, \_\_ цаг \_\_ мин;

Хяналт шалгалтын төрөл		Удирдамж	Хяналт шалгалтын бүрэлдэхүүн	
Төлөвлөгөөт Төлөвлөгөөт бус		Дугаар		
<b>Хяналт шалгалтад хамрагдсан захиалгч, хөрөнгө оруулагч байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн</b>				
Нэр		Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний No	Регистрийн No	
<b>Хяналт шалгалтад хамрагдсан зураг төслийн байгууллага, аж ахуйн нэгж</b>				
Нэр		Тусгай зөвшөөрлийн No	Хүчинтэй хугацаа	
<b>Хяналт шалгалтад хамрагдсан гүйцэтгэгч байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн</b>				
Нэр		Тусгай зөвшөөрлийн No	Хүчинтэй хугацаа	
<b>Гүйцэтгэгч байгууллагын эрх бүхий удирдах албан тушаалтан</b>			<b>Хяналтын объект</b>	
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл	Хаяг, байршил	
<b>Хяналт шалгалтад байлцсан инженер</b>				
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл		
<b>үндсэн хийц</b>	<b>барилга байгууламж шугам сүлжээний</b>		<b>Газар хөдлөлийн балл</b>	
-	Барилга байгууламж			
-	Хоолойн диаметр			
-	Зориулалт Хүчин чадал			
<b>Инженерийн шугам сүлжээ</b>			<b>барилга байгууламж шугам сүлжээний ерөнхий мэдээлэл</b>	
Ус хангамжийн эх үүсвэр	цэвэрлэх байгууламж	ус хангамжийн шугам сүлжээ	ариутгах татуургын шугам сүлжээ	
төвлөрсөн гүний худагтай галладаг	төвлөрсөн зөөврийн байхгүй	төвлөрсөн гүний худаг зөөврийн	төвлөрсөн цооногтой байхгүй	
<b>Барилгын угсралтын ажил эхэлсэн он, сар, өдөр</b>		<b>Шалгалтын үеийн барилга угсралтын ажлын төвшин</b>		
20__ он __ сар __ өдөр				
<b>Өмнөх хяналт шалгалтын мэдээ</b>				
Хяналт шалгалтад сүүлийн 12 сарын хугацаанд хэдэн удаа хамрагдсан				
Өмнөх шалгалтаар барилгын техникийн хяналтаар илэрч байсан зөрчлүүд				
Өмнөх шалгалтаар авсан арга хэмжээ, гүйцэтгэлийн байдал				

**Б. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ**

No	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Хяналт шалгалтын асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангааагүй	Хяналт шалгалт	Гүйцэтгэлийн шалгалт
1	Барилгын тухай хуулийн 15.1.1	Барилга байгууламж барих газрын зөвшөөрөлтэй	0	10		
2		Барилга байгууламжийг төвлөрсөн дулаанаар хангах техникийн нөхцөлтэй.	0	1		
3		Барилга байгууламжийг төвлөрсөн цахилгаанаар хангах техникийн нөхцөлтэй.	0	1		
4		Барилга байгууламжийг цэвэр, бохир усаар хангах техникийн нөхцөлтэй.	0	1		
5		Барилга байгууламжийг харилцаа холбоогоор хангах техникийн нөхцөлтэй.	0	1		
6	Барилгын тухай хуулийн 16.1.1	Галын хяналтын албаны шаардлага, дүгнэлтийг биелүүлсэн.	0	5		
7	Барилгын тухай хуулийн 10.1.1	Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь зургийн даалгавар, зураг төсөл зохиох норм, дүрэм, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн дагуу зохиогдсон.	0	5		
8	Барилгын тухай хуулийн 13.2.1	Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийсэн.	0	3		
9	барилгын тухай хуулийн 16.2	Зураг төсөлгүйгээр барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн	0	10		
10	Барилгын тухай хуулийн 16.6	Барилга байгууламжийн ажил эхлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл авсан.	0	5		
11	Барилгын тухай хуулийн 16.7	Барилга байгууламжийн угсралтын явцад анхны зураг төслөөс өөрчлөгдөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зохиогчоор баталгаажуулсан.	0	5		
12	Барилгын тухай хуулийн 15.1.6	Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг.	0	1		
13	Барилгын тухай хуулийн 17.1.3	Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг.	0	1		
14	Барилгын тухай хуулийн	Дотоодын хяналтын системтэй.	0	1		
15	БНБД40-01-06 АТГС ба Б 6-р зүйл	Механик цэвэрлэгээтэй цэвэрлэх байгууламжийн угсралт хийгдсэн	0	1		
16	БНБД40-01-06 АТГС ба Б 6-р зүйл	Биологи цэвэрлэгээтэй цэвэрлэх байгууламжийн угсралт хийгдсэн	0	1		
17	БНБД40-01-06 АТГС ба Б 6-р зүйл	Халдваргүйжүүлэх цэвэрлэгээтэй цэвэрлэх байгууламжийн угсралт хийгдсэн	0	1		
18	MNS4288-95 MNS4943-2000	Хаягдал усыг дахин боловсруулах /технологи/ хийгдсэн	0	1		
19	MNS4288-95 MNS4943-2000	Бохир усаа цэвэрлэлгүй цооногт цуглуулдаг	0	5		
20	MNS4288-95 MNS4943-2000	Лагын талбайн угсралт хийгдсэн	0	3		
21	ХСУХАТАТХ-н 14.2 заалт	Техникийн баримт бичиг, зураг схемийн бүрдэлттэй	0	3		
22	ТАД-ийн 1.7.3 заалт	Тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээний их ба урсгал засварын угсралтын ажил чанартай хийгдсэн	0	3		

23		Хэрэглэж байгаа материал эдэлхүүн нь зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан гарал үүсэл тохирлын гэрчилгээтэй.	0	10		
24	Барилгын тухай хуулийн 16.3	Барилгын угсармал бүтээгдэхүүн нь тусгай зөвшөөрөлтэй үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, тохирлын гэрчилгээтэй, стандартын шаардлага хангасан.	0	5		
25		Зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй шугам хоолой,хаалт арматур хэрэглэсэн.	0	5		
26		Хэрэглэсэн бетон зуурмагийн бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан.	0	5		
27	Барилгын тухай хуулийн 16.4	Байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирох нь батлагдаагүй импортын материал эдэлхүүн хэрэглээгүй.	0	2		
28		Стандарт тогтоогдоогүй барилгын шинэ бүтээгдэхүүнийг холбогдох байгууллагын дүгнэлттэй хэрэглэсэн	0	2		
29	Барилгын тухай хуулийн 16.3	Хэрэглэсэн сантехникийн шугам хоолой,хаалт арматур барилгын болон дулаалгын материалууд нь MNSISO4427:2007 стандартын шаардлага хангасан.	0	5		
30		Барилга байгууламжид хэрэглэсэн барилгын материалууд нь MNS4629:2007 стандартын шаардлага хангасан.	0	5		
31	Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНБД 3.02.01-90-ын 3.10 заалт Барилгын ул хөрсний зондчиллын ажил БНБД 3.02.05-89	Барилгын буурь хөрсийг 5м-ээс дээш гүнтэй ухлага хийхдээ эргийн өнцгийг 80 градусаас хэтрүүлээгүй.	0	3		
32		Хөрсний бүтэц нь инженер геологийн дүгнэлттэй тохирсон.	0	3		
33		Суурийн суултын гүн зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
34		Хөрсний усыг зайлуулах арга хэмжээ авсан.	0	2		
35		Өндөржилтийг зураг төслийн дагуу хийсэн.	0	2		
36		Суурийн улны болон дээд төвшин зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	2		
37		Ул хөрсний нягтрал зураг төсөл норм стандартыг хангасан	0	3		
38	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10	Угсармал хавтангийн чанар зураг төсөл болон нормд заасан хэмжээнд байна.	0	3		
39		Цутгамал төмөр бетон эдэлхүүний чанар арматурчлал зэрэг нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
40		Хучилт, хана,суурь,дам нурууны уулзварын арматурчлал зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	2		
41	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД52-01-10	Сувгийн хавтан,худаг,камерын угсармал эдэлхүүн зураг төсөл,стандарт норм дүрмийн шаардлага хангасан.	0	2		
42	Ган бүтээц БНБД53-04-05	Ганийн марк гагнаасын чанар, электродын марк зураг төсөлтэй нийцсэн	0	2		
43		Зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг түрхсэн.	0	2		
44		Галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан.	0	2		
45	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05	Угсармал эдэлхүүнийг тусгай зөвшөөрөл бүхий үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн тохирлын гэрчилгээ, паспорттой.	0	3		
46		Ханын хавтгайлж болон бусад угсармал элементүүдийн уулзварын арматуран бэхэлгээ, бетоны бат бэх зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	3		
47	Дулаалгын материал БНБД31-07-05	Дулаалгын материалын эзэлхүүн жин, зузаан зураг төсөл стандарт норм дүрэмтэй нийцсэн.	0	3		
48		Шугам хоолойн угсралтын ажлын баримт бичиг, акт, гагнуурын ажлын акт, формулярыг бүрдүүлсэн.	0	2		
49	Дотор сантехникийн	Яндан хоолойн тоноглол, холбох хэрэгсэл, маталт, гагнаас, дулаалга чигжээс норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн	0	1		
50		Салхивч агааржуулалтын сувгийн хийцлэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1		
51		Дотор шугам хоолойн угсралтын тэгш хазгай босоо байдал хангагдсан цэвэр үзэмжтэй болсон.	0	1		

52	ажил БНБД 3.05.01-88	Сантехникийн тоноглол халаах хэрэгсэл, угаагуур, тосгуур, суултуур, ваннын угсралт, норм дүрмийн дагуу хийгдсэн	0	1		
53		Узель, халаалтын, уурын тогооны угсралт, байрлал хангалттай, хэвийн ажиллах боломжтой.	0	1		
54		Дотор шугам сүлжээний угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1		
55	Цахилгаан	Газардуулгын ажил норм дүрмийн дагуу хийгдсэн.	0	3		
56	техникийн ажил БНБД 3.05.06-90	Цахилгааны гүйцэтгэлийн ажил зураг төслийн дагуу хийгдсэн	0	2		
57	Ус хангамж гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД40-02-06	Яндан хоолойн тоноглол,хаалт арматур, холбох хэрэгсэл,гагнаас зураг төслийн дагуу угсрагдсан	0	3		
58	АТГСбаБ-БНБД40 01-06	Яндан хоолойн тоноглол,хаалт арматур, холбох хэрэгсэл,залгаас зураг төслийн дагуу угсрагдсан	0	3		
59	Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.08-90	Авто болон явган хүний зам талбай,гадна тохижилт, гэрэлтүүлэг зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1		
60	УХСТААД-ийн 2.1.3	Хаалт арматурыг байруулсан хэсэгт хонгил, худгийн зай хэмжээ түүнд үйлчилгээ хийх нөхцөлийг хангасан	0	3		
61	УХСТААД-ийн 7.2	Шугам хоолойн өнгө будаг, бүс, хаяг бичилт нь дүрмийн шаардлагад тохирсон.	0	2		
62	ТААД-ийн 2.4.3	Шугам хоолойн хонгил, сувгийн өндөр, шугам хоолойн хоорондох зай хэмжээ нь норм, дүрмийн шаардлага хангасан.	0	3		
63	ТААД-ийн 2.1.7	Шугам хоолой болон даацын металл хийц нь зэврэлтээс хамгаалагдсан.	0	3		
64	ТААД-ийн 3.1.1	Шугам хоолойн материалын чанар нь дүрмийн шаардлагыг хангасан.	0	3		
65	УБУШХТААД-ийн 4.2.1	Шугам хоолойд хийсэн гагнуурын ажлын чанар, технологи нь дүрмийн шаардлагыг хангасан.	0	3		
<b>Хаах арматур, бууруулах төхөөрөмж</b>						
66	ТААД-ийн 2.8.1	Шугам хоолойд түүний зураг төсөлд заагдсан хаах тохируулах хаалт арматур, бууруулах хамгаалах төхөөрөмж тавигдсан	0	3		
67	ТААД-ийн 2.5.1	Тэлэлтийг нөхөх компенсаторыг зураг төслийн дагуу тавигдсан	0	3		
<b>Хянах хэмжих хэрэгсэл</b>						
68	ТААД-ийн 2.8	Зураг төсөлд заагдсан хянах хэмжих хэрэгслүүд тавигдсан, түүний ажилагаа хэвийн	0	3		
<b>Хаах тохируулах юүлэх арматур</b>						
69	ТААД-ийн 2.7.1	Шугам хоолойн дээд цэгүүдэд агаар гаргагч, доод цэгт шугамыг хоослох зориулалттай ус буулгагч суурилагдсан эсэх	0	3		
<b>Техникийн магадлал</b>						
70	УХСТААД-ийн 7.3	Шугам хоолойд гадаад, дотоод үзлэг хийгдсэн, үзлэгээр металл болон гагнуурт гэмтэл согог илрээгүй	0	3		
71	УХСТААД-ийн 7.5	Шугам хоолойд усан сорилт, техникийн магадлал хийгдсэн, усан сорилтод тэнцсэн	0	3		
<b>НИЙТ ОНОО</b>			<b>0</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ҮНЭЛГЭЭ</b>					<b>.....</b> эрсдэлтэй	<b>.....</b> эрсдэлтэй

>=50%      *Их эрсдэлтэй*  
 [30%-49%]      *Дунд эрсдэлтэй*  
 <=29%      *Бага эрсдэлтэй*

**В. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ**

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ		Биелэлт
		авах арга хэмжээ	тоон үзүүлэлт	
		<b>а/ Акт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Үйл ажиллагааг бүр зогсоосон</li> <li>•Түр зогсоосон</li> <li>•Сэргээсэн</li> <li>•Нөхөн төлбөр тогтоосон</li> <li>•Шинжилгээний дээж авсан</li> <li>•Устгасан</li> <li>•Хураасан</li> </ul> <b>б/ Албан шаардлага</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Заалтын тоо</li> </ul> <b>в/ Дүгнэлт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Үйл ажиллагааны</li> <li>•Ажлын байрны</li> <li>•Бүтээгдэхүүний</li> </ul> <b>г/Улсын орлого болгосон эд зүйлс /төгрөг, ш, л, кг.../</b> <b>д/Нөхөн төлбөр</b> <b>е/Торгууль, шийтгэвэр</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Албан тушаалтанд тоо/мөнгөн дүн</li> <li>•Иргэнд тоо/мөнгөн дүн</li> <li>•Байгууллагад тоо/мөнгөн дүн</li> </ul>		
<b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b>				
	Улсын байцаагчийн албан тушаал			Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/		/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тамга/

Тайлбар:

**Г. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ**

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20\_\_ он \_\_ сар \_\_ өдөр, \_\_ цаг \_\_ мин;

Дууссан: 20\_\_ он \_\_ сар \_\_ өдөр, \_\_ цаг \_\_ мин;

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ	Биелэлт
<b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b>			
	Улсын байцаагчийн албан тушаал		Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тамга/